



750.000€

GRANDE MAISON À RÉNOVER À ESCH-SUR-ALZETTE

<https://idemmo.lu>

Spécialiste de l'immobilier à Esch-sur-Alzette, l'agence idemmo de Foetz vous propose, en exclusivité, cette spacieuse maison individuelle située dans le quartier Bruch, un secteur résidentiel prisé pour son calme et sa proximité avec toutes les commodités. À rénover, cette propriété offre un potentiel exceptionnel grâce à ses volumes généreux et sa distribution fonctionnelle des espaces. Caractéristiques principales : Au rez-de-chaussée : Un hall d'entrée spacieux avec un espace rangement, offrant diverses possibilités d'aménagement. Une salle de bain/douche avec WC aux dimensions généreuses. Une chambre lumineuse de +/- 15 m² avec espace rangement attenant. Un grand salon/séjour traversant, baigné de lumière naturelle, agrémenté d'une cheminée et donnant accès à une véranda. Une cuisine indépendante avec accès direct à la véranda. Au deuxième étage : Un hall de distribution offrant un potentiel d'aménagement supplémentaire. Une salle de bain/douche avec WC spacieuse. Une chambre de belle taille avec espace de rangement attenant. Un grand salon/séjour lumineux avec accès direct à un balcon. Une cuisine indépendante, également avec accès au balcon. Au troisième étage : Deux chambres confortables de +/- 14 m² chacune. Un espace prévu pour accueillir une salle de bain, avec les conduits d'évacuation déjà présents. Un bureau spacieux pouvant être aménagé en chambre supplémentaire. Un espace dédié pour un dressing ou débarras. Un accès au grenier, offrant une opportunité d'aménagement pour optimiser chaque m²[...]

- 5 chambres
- 2 salles de bain
- Maison
- À vendre
- Sous Compromis
- 260 m²



Jessica Barbier

Agence de FOETZ

+352265376



Bases

Catégorie: À vendre

Statut: Sous Compromis

Salle de bain: 2 salles de bain

La taille du lot : 260 m²

Type: Maison

Chambre: 5 chambres

Superficie: 260 m²

Année de construction: 1960

Commodités et Caractéristiques

Commodités: Volets roulants électriques

Caractéristiques: Balcon, Jardin, Terrasse

Energie

Dpe Co2 Lettre: G

Dpe Energie Lettre: G

Exterieur

Balcon: Oui

Jardin: Oui

Terrasse: Oui

Info

Reference: 85559430

Interieur

Buanderie: Oui

Grenier: Oui

Détails

CPE: G

Parking: Parking extérieur, Parking intérieur

