



750.000€

## GRANDE MAISON À RÉNOVER À ESCH-SUR-ALZETTE

<https://idemmo.lu>

Spécialiste de l'immobilier à Esch-sur-Alzette, l'agence idemmo de Foetz vous propose, en exclusivité, cette spacieuse maison individuelle située dans le quartier Bruch, un secteur résidentiel prisé pour son calme et sa proximité avec toutes les commodités. À rénover, cette propriété offre un potentiel exceptionnel grâce à ses volumes généreux et sa distribution fonctionnelle des espaces. Caractéristiques principales : Au rez-de-chaussée : Un hall d'entrée spacieux avec un espace rangement, offrant diverses possibilités d'aménagement. Une salle de bain/douche avec WC aux dimensions généreuses. Une chambre lumineuse de +/- 15 m<sup>2</sup> avec espace rangement attenant. Un grand salon/séjour traversant, baigné de lumière naturelle, agrémenté d'une cheminée et donnant accès à une véranda. Une cuisine indépendante avec accès direct à la véranda. Au deuxième étage : Un hall de distribution offrant un potentiel d'aménagement supplémentaire. Une salle de bain/douche avec WC spacieuse. Une chambre de belle taille avec espace de rangement attenant. Un grand salon/séjour lumineux avec accès direct à un balcon. Une cuisine indépendante, également avec accès au balcon. Au troisième étage : Deux chambres confortables de +/- 14 m<sup>2</sup> chacune. Un espace prévu pour accueillir une salle de bain, avec les conduits d'évacuation déjà présents. Un bureau spacieux pouvant être aménagé en chambre supplémentaire. Un espace dédié pour un dressing ou débarras. Un accès au grenier, offrant une opportunité d'aménagement pour optimiser chaque m<sup>2</sup>[...]

- 5 chambres
- 2 salles de bain
- Maison
- À vendre
- Disponible
- 260 m<sup>2</sup>



**Jessica Barbier**

Agence de FOETZ

+352265376



---

## Bases

**Catégorie:** À vendre

**Statut:** Disponible

**Salle de bain:** 2 salles de bain

**La taille du lot :** 260 m<sup>2</sup>

**Type:** Maison

**Chambre:** 5 chambres

**Superficie:** 260 m<sup>2</sup>

**Année de construction:** 1960

---

## Commodités et Caractéristiques

**Commodités:** Volets roulants électriques

**Caractéristiques:** Balcon, Jardin, Terrasse

---

## Energie

**Dpe Co2 Lettre:** G

**Dpe Energie Lettre:** G

---

## Exterieur

**Balcon:** Oui

**Jardin:** Oui

**Terrasse:** Oui

---

## Info

**Reference:** 85559430

---

## Interieur

**Buanderie:** Oui

**Grenier:** Oui

---

## Détails

**CPE:** G

**Parking:** Parking extérieur, Parking intérieur

