



475.000€

IDÉAL POUR INVESTISSEUR À REMICH

<https://idemmo.lu>

Spécialiste de l'immobilier au Luxembourg, l'agence idemmo de Foetz a le plaisir de vous présenter en exclusivité, ce magnifique appartement lumineux au 3e et dernier étage sans ascenseur, au sein d'une belle résidence de 5 unités, dans le centre de la magnifique ville de Remich. Une des villes les plus recherchées du Grand-Duché de par ses vignes et autres nombreuses caves à vin. Vous serez charmés par l'objet qui se présente comme suit: Un hall d'entrée donnant sur deux grandes chambres à coucher de respectivement 15,60m² et 14,50m², un WC séparé, une salle de bain avec un WC, ainsi que des connexions d'eau pour installer un lave- et sèche-linge, un couloir avec une mezzanine comme rangement supplémentaire et pour terminer une belle pièce de vie de plus de 30m² et sa cuisine ouverte sur le séjour. Le must de cet appartement avec les pièces de vastes dimensions, baignant dans la luminosité, est la hauteur sous plafond de près de 4m avec de belles poutres apparentes. La résidence se trouve à l'entrée d'une charmante petite ruelle, entourée des restaurants, de plusieurs parkings et proche de toutes les commodités. Le port fluvial sur la Moselle est quasiment aux pieds de l'immeuble, ainsi que des parcs et autres complexes sportifs (skate-park, terrain de tennis & padel, piscine extérieure). La chaudière de la résidence est au gaz de ville. Les frais d'intermédiation sont à la charge de la partie venderesse. À découvrir sans tarder ! [...]

- 2 chambres
- 1 salle de bain
- Appartement
- À vendre
- Disponible
- 80 m²



Lionel Madimba

Agence de FOETZ

+352265376



Bases

Catégorie: À vendre

Statut: Disponible

Salle de bain: 1 salle de bain

La taille du lot : 80 m²

Type: Appartement

Chambre: 2 chambres

Superficie: 80 m²

Année de construction: 1944

Commodités et Caractéristiques

Commodités: Toilettes

Caractéristiques: Double Vitrage

Eco Energie

Double Vitrage: Oui

Energie

Dpe Energie Lettre: D

Peb Energie Lettre: D

Info

Reference: 87335410

Pieces

Cuisine: Oui

Sejour: Oui

Détails

CPE: D

