



idemmo  
services immobiliers

Global  
Serve

EXCEPTÉ  
1 EMPACEMENT  
SECTEUR GA

5.950€



# IMMEUBLE DE BUREAUX À LUXEMBOURG

<https://idemmo.lu>

Spécialiste de l'immobilier à Luxembourg ville, l'agence idemmo de Strassen vous présente en exclusivité un immeuble de bureaux entièrement rénové, de +/- 220 m2. Idéalement situé rue Adolphe Fischer à quelques pas du Parc de la Pétrusse. L'immeuble peut accueillir confortablement 15 personnes.

- 0 salle de bain
- Immeuble
- A louer
- Disponible
- 220.00 m<sup>2</sup>

Le bien se compose comme suit :

Au rez-de-chaussée :

- hall d'entrée avec salle d'accueil ou bureau
- grand bureau de 21 m2
- grand bureau de 17 m2
- placards intégrés
- espace cuisine
- W-C séparé

1er étage :

- grand bureau de 36 m2
- grand bureau de 29 m2
- placards intégrés
- W-C séparé

2ème étage :

- 3 grands bureaux de 21 m2
- placards intégrés

Une grande cave équipée d'un bel espace cuisine et un joli jardin complètent ce bien.

Un accès facile au tram et à toutes les commodités dont vous pourriez avoir besoin.

Cet immeuble peut convenir à toutes professions libérales.

Disponibilité le 15-02-2025.

Les frais d'intermédiation sont à la charge exclusive du locataire.

[...]



**Joelle Triol**

Agence de STRASSEN

+35226537621



## Bases

**Catégorie:** A louer

**Statut:** Disponible

**Salle de douche:** 0 douche

**La taille du lot :** 220.00 m<sup>2</sup>

**Type:** Immeuble

**Salle de bain:** 0 salle de bain

**Superficie:** 220.00 m<sup>2</sup>

## Commodités et Caractéristiques

**Commodités:** Alarme, Bureau, Cave, Hall, Parlophone, Porte Blindée, Volets Electriques

**Caractéristiques:** Balcon, Chauffage Gaz, Double Vitrage, Jardin, Terrasse

## Chauffage

**Chauffage Gaz:** Oui

**Eau Chaude:** Gaz

## Eco Energie

**Double Vitrage:** Oui

**Ventilation Mecanique:** Oui

## Exterieur

**Balcon:** Oui

**Jardin:** Oui

**Terrasse:** Oui

## Confort

**Volets Electriques:** Oui

## Info

**Disponibilite:** autre

**Exclusivite:** Oui

**Reference:** 20241119JT01



---

## Pieces

**Cave:** Oui

**Wc Separe:** Oui

---

## Securite

**Alarme:** Oui

**Parlophone:** Oui

**Porte Blindee:** Oui

