



idemmo
services immobiliers

Global
Serve

EXCEPTÉ
1 EMPACEMENT
SECTEUR GA

5.950€



IMMEUBLE DE BUREAUX À LUXEMBOURG

<https://idemmo.lu>

Spécialiste de l'immobilier à Luxembourg ville, l'agence idemmo de Strassen vous présente en exclusivité un immeuble de bureaux entièrement rénové, de +/- 220 m². Idéalement situé rue Adolphe Fischer à quelques pas du Parc de la Pétrusse. L'immeuble peut accueillir confortablement 15 personnes.

- 0 salle de bain
- Immeuble
- A louer
- Disponible
- 220.00 m²

Le bien se compose comme suit :

Au rez-de-chaussée :

- hall d'entrée avec salle d'accueil ou bureau
- grand bureau de 21 m²
- grand bureau de 17 m²
- placards intégrés
- espace cuisine
- W-C séparé

1er étage :

- grand bureau de 36 m²
- grand bureau de 29 m²
- placards intégrés
- W-C séparé

2ème étage :

- 3 grands bureaux de 21 m²
- placards intégrés

Une grande cave équipée d'un bel espace cuisine et un joli jardin complètent ce bien.

Un accès facile au tram et à toutes les commodités dont vous pourriez avoir besoin.

Cet immeuble peut convenir à toutes professions libérales.

Disponibilité le 15-02-2025.

Les frais d'intermédiation sont à la charge exclusive du locataire.

[...]



Joelle Triol

Agence de STRASSEN

+35226537621



Bases

Catégorie: A louer

Statut: Disponible

Salle de douche: 0 douche

La taille du lot : 220.00 m²

Type: Immeuble

Salle de bain: 0 salle de bain

Superficie: 220.00 m²

Commodités et Caractéristiques

Commodités: Alarme, Bureau, Cave, Hall, Parlophone, Porte Blindée, Volets Electriques

Caractéristiques: Balcon, Chauffage Gaz, Double Vitrage, Jardin, Terrasse

Chauffage

Chauffage Gaz: Oui

Eau Chaude: Gaz

Eco Energie

Double Vitrage: Oui

Ventilation Mecanique: Oui

Exterieur

Balcon: Oui

Jardin: Oui

Terrasse: Oui

Confort

Volets Electriques: Oui

Info

Disponibilite: autre

Exclusivite: Oui

Reference: 20241119JT01



Pieces

Cave: Oui

Wc Separe: Oui

Securite

Alarme: Oui

Porte Blindee: Oui

Parlophone: Oui

