

2.250.000€

- Immeuble
- À vendre
- Réservé, Sous Compromis
- 465 m²

IMMEUBLE DE RAPPORT À DUDELANGE

https://idemmo.lu

*** SOUS COMPROMIS *** Spécialiste de l'immobilier dans la ville de Dudelange, l'agence idemmo de Foetz vous présente, en exclusivité, cet immeuble mixte situé en plein cœur du centre-ville. Actuellement l'immeuble comprend 5 niveaux. Le rez-de-chaussée et le premier étage sont destinés à l'usage commercial. Les étages supérieurs sont identiques et sont actuellement des appartements de +/- 100 m², loués en bail d'habitation principale. Le sous-sol permet l'installation technique. L'immeuble dispose d'une nouvelle chaudière (2024), au gaz de ville, d'un système de ventilation en double flux, d'un système d'alarme ainsi que de certains aménagements spécifiques à l'activité exercée dans le bâtiment. Plans, extrait cadastral, décompte de charges, CPE fonctionnel, et autres informations disponibles sur demande. La commission de l'intermédiaire est de 3 % + TVA et est à la charge exclusive du vendeur, applicable sur le prix de vente final de la transaction. Contactez-nous pour découvrir cet immeuble idéalement situé dans la ville de Dudelange. Une exclusivité du réseau idemmo Luxembourg.[...]



Didier POSTAL
Agence de FOETZ
+352265376

Bases

Catégorie: À vendre

Type: Immeuble

Statut: Réservé, Sous Compromis

Superficie: 465 m²

La taille du lot : 465 m²

Commodités et Caractéristiques

Commodités: Alarme, Bureau, Cave, Digicode, Porte Blindee

Caractéristiques: Double Vitrage, Triple Vitrage

Eco Energie

Double Vitrage: Oui

Triple Vitrage: Oui

Energie

Dpe Energie Lettre: H

Peb Energie Lettre: I

Info

Reference: 86358124

Pieces

Cave: Oui

Securite

Alarme: Oui

Digicode: Oui

Porte Blindee: Oui

Détails

CPE: H