



545.000€

## INVESTISSEMENT IDÉAL : APPARTEMENT 2 CHAMBRES BIEN SITUÉ À PÉTANGE

<https://idemmo.lu>

Spécialiste de l'immobilier sur la ville de Pétange, l'agence idemmo de Foetz vous présente en exclusivité ce très bel appartement de 89m<sup>2</sup> avec balcon, grenier de 16m<sup>2</sup>, cave et garage. L'appartement se compose comme suit : - Hall d'entrée avec rangement - Cuisine équipée - Salon / Séjour - 2 chambres - Salle de bains avec emplacement de machine à laver - Toilettes séparés Les plus : - Cave - Buanderie collective - Grenier de 16m<sup>2</sup> pour stocker - Garage Atouts : - Très bonne localisation (gare, centre ville, commerce à pied...) - Petite copropriété très bien entretenue - Charges maîtrisées L'appartement est actuellement loué à des locataires sérieux, ce qui en fait une opportunité intéressante pour un investisseur à la recherche d'un rendement immédiat. Il peut également convenir pour une résidence principale, à l'échéance du bail en cours, selon les dispositions légales. Une visite ne vous engage à rien, et c'est l'occasion idéale de découvrir ce très bel appartement. Rien ne vaut le ressenti en personne pour savoir s'il pourrait devenir votre futur coup de cœur. CPE en cours. La commission agence est de 3% du prix de vente + TVA et est à la charge exclusive du vendeur.[...]

- 2 chambres
- 1 salle de bain
- Appartement
- À vendre
- Disponible
- 89 m<sup>2</sup>



**Audrey BECKER**

Agence de FOETZ

+352265376



---

## Bases

**Catégorie:** À vendre

**Statut:** Disponible

**Salle de bain:** 1 salle de bain

**La taille du lot :** 89 m<sup>2</sup>

**Type:** Appartement

**Chambre:** 2 chambres

**Superficie:** 89 m<sup>2</sup>

---

## Commodités et Caractéristiques

**Commodités:** Ascenseur, Cave, Cuisine Equipee

**Caractéristiques:** Balcon, Double Vitrage

---

## Eco Energie

**Double Vitrage:** Oui

---

## Exterieur

**Balcon:** Oui

---

## Confort

**Ascenseur:** Oui

---

## Info

**Reference:** 86127429

---

## Interieur

**Grenier:** Oui

---

## Pieces



**Cave:** Oui

**Salon:** Oui

**Cuisine Equipee:** Oui

**Sejour:** Oui

