525.000€

- 2 chambres
- 1 salle de bain
- Appartement
- À vendre
- Disponible
- 89 m²

INVESTISSEMENT IDÉAL : APPARTEMENT 2 CHAMBRES BIEN SITUÉ À PÉTANGE

https://idemmo.lu

Spécialiste de l'immobilier sur la ville de Pétange, l'agence idemmo de Foetz vous présente en exclusivité ce très bel appartement de 89m2 avec balcon, grenier de 16m2, cave et garage. L'appartement se compose comme suit : - Hall d'entrée avec rangement - Cuisine équipée - Salon / Séjour - 2 chambres - Salle de bains avec emplacement de machine à laver - Toilettes séparés Les plus : - Cave - Buanderie collective - Grenier de 16m2 pour stocker - Garage Atouts : - Très bonne localisation (gare, centre ville, commerce à pied...) - Petite copropriété très bien entretenue - Charges maitrisées L’appartement est actuellement loué à des locataires sérieux, ce qui en fait une opportunité intéressante pour un investisseur à la recherche d’un rendement immédiat. Il peut également convenir pour une résidence principale, à l’échéance du bail en cours, selon les dispositions légales. Une visite ne vous engage à rien, et c’est l’occasion idéale de découvrir ce très bel appartement. Rien ne vaut le ressenti en personne pour savoir s’il pourrait devenir votre futur coup de cœur. CPE en cours. La commission agence est de 3% du prix de vente + TVA et est à la charge exclusive du vendeur.[...]

Didier POSTAL
Agence de FOETZ
+352265376

Bases

Catégorie: À vendre

Type: Appartement

Statut: Disponible

Chambre: 2 chambres

Salle de bain: 1 salle de bain

Superficie: 89 m²

La taille du lot : 89 m²

Année de construction: 1975

Commodités et Caractéristiques

Commodités: Ascenseur, Cave, Cuisine Equipee, Toilettes

Caractéristiques: Balcon, Double Vitrage

Eco Energie

Double Vitrage: Oui

Exterieur

Balcon: Oui

Confort

Ascenseur: Oui

Info

Reference: 86127429

Interieur

Grenier: Oui

Pieces

Cave: Oui

Cuisine Equipee: Oui

Salon: Oui

Sejour: Oui

Détails

Parking: Garage