



350.000€



# JOLI APPART 1 CHAMBRE À DUDELANGE

<https://idemmo.lu>

\*\*\*RESERVE\*\*\*

L'agence idemmo de Foetz, spécialiste de l'immobilier au Luxembourg, a le plaisir de vous présenter en exclusivité cet appartement situé au deuxième étage d'une résidence de 7 unités sans ascenseur.

Il se compose comme suite :

- Entrée;
  - Cuisine équipée ouverte sur le séjour;
  - 1 chambre à coucher;
  - Salle de douche avec douche et WC;
- au rez-de-chaussée une cave avec lave-linge, garage avec porte électrique.

La résidence se situe au calme, au bord du parc Le'h.

Double vitrage.

L'appartement est actuellement occupé par un locataire.

Rendement locatif: 4,28%

La commission d'intermédiaire est de 3% et est à la charge du vendeur.

[...]



**Jos Wecker**

Agence de FOETZ

+35226537621

- 1 chambre
- 0 salle de bain
- Appartement
- À vendre
- Disponible, Réserve, Sous Compromis
- 39.35 m<sup>2</sup>



---

## Bases

**Catégorie:** À vendre

**Statut:** Disponible, Réserve, Sous Compromis

**Salle de bain:** 0 salle de bain

**Superficie:** 39.35 m<sup>2</sup>

**Année de construction:** 1983

**Type:** Appartement

**Chambre:** 1 chambre

**Salle de douche:** 1 douche

**La taille du lot :** 39.35 m<sup>2</sup>

---

## Commodités et Caractéristiques

**Commodités:** Cave, Parlophone, Volets Roulants

**Caractéristiques:** Balcon

---

## Energie

**Dpe Co2 Lettre:** G

**Dpe Energie Lettre:** G

**Indice Energetique:** G

**Dpe Date:** 2019-02-22

**Indice Co2:** G

**Peb Energie Lettre:** G

---

## Exterieur

**Balcon:** Oui

**Surface Balcon:** 4.5

---

## Parking

**Garages:** Oui

---

## Confort

**Volets Roulants:** Oui

---

## Info

**Disponibilite:** à convenir

**Reference:** 20241101JW01

**Exclusivite:** Oui



---

## Pieces

**Cave:** Oui

**Salle De Douche:** Oui

**Ch1:** Oui

**Sejour:** Oui

---

## Securite

**Parlophone:** Oui

---

## Détails

**CPE:** G

