



385.000€



JOLI APPART AVEC BALCON ET GARAGE À BELVAUX

<https://idemmo.lu>

- SOUS COMPROMIS -Spécialiste de l'immobilier au Luxembourg, l'agence idemmo de Foetz, vous présente, en EXCLUSIVITÉ, ce magnifique appartement situé au premier étage d'une résidence de 12 unités.

Entièrement rénové en 2019, nouvelle cuisine en 2019, l'appartement vous séduira par sa luminosité ainsi que de ses agencements.

Le bien comprend un hall d'entrée, une cuisine équipée avec électro-ménager Siemens, un séjour avec balcon, une chambre à coucher avec un grand placard, une salle de douche avec une douche italienne et un WC et un débarras.

L'appartement se complète encore avec une cave et un garage (box fermé de 18 m2).

La localisation est très intéressante, en retrait de la route et proche de toutes commodités..

Double vitrage

Nouvelle chaudière individuelle à condensation - Gaz de ville de 2023. La toiture a également été isolée en 2023.

Le CPE est H/H et était fait avant l'isolation de la toiture et l'installation de la nouvelle chaudière.

Pour toute information complémentaire, contactez-nous.

Les + selon l'agent immobilier:

appartement en très bon état, bien agencé, garage fermé, résidence bien entretenue.

Les frais d'intermédiaire sont à la charge exclusive du vendeur et font partie du prix de vente

[...]



Jos Wecker

Agence de FOETZ

+35226537621

Bases

- 1 chambre
- 1 salle de bain
- Appartement
- À vendre
- Sous Compromis
- 68.63 m²



Catégorie: À vendre

Statut: Sous Compromis

Salle de bain: 1 salle de bain

Superficie: 68.63 m²

Année de construction: 1995

Type: Appartement

Chambre: 1 chambre

Salle de douche: 1 douche

La taille du lot : 68.63 m²

Commodités et Caractéristiques

Caractéristiques: Balcon

Energie

Dpe Co2 Lettre: H

Indice Co2: H

Peb Energie Lettre: H

Dpe Energie Lettre: H

Indice Energetique: H

Exterieur

Balcon: Oui

Parking

Garages: Oui

Info

Disponibilite: immédiate

Exclusivite: Oui

Reference: 20240625JW01|2

Pieces

Salle De Douche: Oui

Salles De Bain: Oui

Détails



