



850.000€

LA NATURE À PORTÉE DE MAIN, TERRAIN À FORT POTENTIEL À DAHLEM

<https://idemmo.lu>

Spécialiste de l'immobilier sur la ville de Dahlem, l'agence idemmo de Foetz vous propose en exclusivité une maison individuelle de 1970 de 97 m² sur un terrain constructible de 9 ares 77 ca. Une maison qui nécessite des travaux de rénovation, passeport énergétique G. La maison de plain-pied comprend 2 chambres, 1 bureau, 1 cuisine, 1 séjour/living, une salle de douche avec WC et 2 garages. Son emplacement est une occasion idéale pour un projet immobilier avec plusieurs possibilités : Diviser le terrain et construire 2 maisons, Rénover entièrement la maison existante, Démolir pour reconstruire votre maison familiale avec aménagement d'un grand jardin, potager et espace jeux, Recréer un bâtiment complet adapté à la demande actuelle, comme une crèche, une maison relais ou des locaux associatifs. Pour apprécier pleinement le potentiel de ce bien, rien ne vaut une visite. Pour plus d'informations : www.idemmo.lu Les frais d'intermédiation sont à la charge de la partie venderesse.[...]

- 2 chambres
- Maison
- À vendre
- Disponible
- 97 m²



Didier POSTAL

Agence de FOETZ

+352265376



Bases

Catégorie: À vendre

Statut: Disponible

Superficie: 97 m²

Année de construction: 1970

Type: Maison

Chambre: 2 chambres

La taille du lot : 97 m²

Commodités et Caractéristiques

Commodités: Bureau

Caractéristiques: Jardin

Energie

Dpe Co2 Lettre: G

Peb Energie Lettre: G

Exterieur

Jardin: Oui

Info

Reference: 86449199

Pieces

Cuisine: Oui

Salon: Oui

Sejour: Oui

