



450.000€

LE NID RÊVÉ À THIONVILLE

<https://idemmo.lu>

Spécialiste de l'immobilier à Élange, commune de Thionville, l'agence Idemmo de Aumetz vous présente, en exclusivité, une maison de 106 m² habitables. Élange, charmante commune prisée pour sa tranquillité, son cadre verdoyant et sa proximité immédiate avec Thionville. C'est ici que se cache cette maison familiale de 106 m² habitables, pleine de potentiel et baignée de lumière, sur une belle parcelle de 766 m². Dès l'entrée, vous serez séduit par la spacieuse pièce de vie de 35 m², véritable cœur de la maison, où une terrasse intimiste vous invite à profiter d'une vue imprenable sur un grand jardin verdoyant, planté de nombreux arbres fruitiers. La maison dispose de 3 chambres confortables, d'une salle d'eau, d'un WC indépendant et d'une cuisine fonctionnelle, avec la possibilité d'aménager une cuisine d'été au sous-sol pour plus de convivialité, ou encore de créer une quatrième chambre ou un espace bureau selon vos besoins. Le sous-sol complet abrite également deux caves, parfaites pour le rangement ou les amateurs de vin, ainsi qu'un immense garage de 36 m² pouvant accueillir véhicules, outils ou un projet d'atelier. Pourquoi choisir Élange ? Située à seulement quelques minutes de Thionville, Élange combine le calme d'un village avec les avantages d'une grande ville : □ Accès rapide à l'A31, Luxembourg à 25 min □ Proximité immédiate des commerces, écoles et services □ Réseau de transports efficace (bus, gare SNCF à Thionville) □ Un cadre verdoyant et résidentiel, idé[...]

- 3 chambres
- Maison
- À vendre
- Disponible
- 106 m²



Didier POSTAL

Agence de FOETZ

+352265376



Bases

Catégorie: À vendre

Statut: Disponible

Salle de douche: 1 douche

La taille du lot : 106 m²

Type: Maison

Chambre: 3 chambres

Superficie: 106 m²

Année de construction: 1969

Commodités et Caractéristiques

Commodités: Cave, Cuisine Equipee

Caractéristiques: Double Vitrage, Jardin

Eco Energie

Double Vitrage: Oui

Exterieur

Jardin: Oui

Info

Reference: 86189493

Interieur

Buanderie: Oui

Pieces

Cave: Cave

Cuisine Equipee: Oui

Salle De Douche: Oui

Salon: Oui

Sejour: Oui

