



1.600€

## LOCAL COMMERCIAL À DOMMELDANGE À LUXEMBOURG

<https://idemmo.lu>

Spécialiste de l'immobilier au Luxembourg, l'agence idemmo de Dommeldange, a le plaisir de vous proposer un local commercial de 60 m<sup>2</sup> idéalement situé dans le quartier dynamique de Dommeldange, offrant une visibilité optimale et une accessibilité immédiate aux infrastructures clés de Luxembourg-ville. Ce local lumineux dispose d'une grande vitrine sur rue, assurant une excellente visibilité avec un passage fréquent, parfait pour attirer une clientèle de proximité.

À l'arrière, une spacieuse terrasse privative ajoute un atout précieux, permettant d'envisager des aménagements extérieurs ou des zones de détente selon vos besoins professionnels. Une toilette séparée est également disponible, apportant confort et fonctionnalité.

La situation géographique est un véritable atout : proche du CHL, de la gare de Dommeldange, et à quelques pas d'une station-service, ce local offre un emplacement stratégique pour de nombreuses professions, qu'il s'agisse d'un commerce de détail, d'une profession libérale, ou d'un bureau.

Un emplacement de choix à quelques minutes du centre de Luxembourg-ville, ce local combine accessibilité, fonctionnalité, et opportunités commerciales, idéal pour développer votre activité dans un environnement en plein essor.[...]

- 0 beds
- 0 baths
- Commerce
- A louer
- Disponible
- 60.00 m<sup>2</sup>



**Robin Vandeloise**

Agence de LUXEMBOURG

+35226537621



## Bases

**Category:** A louer

**Status:** Disponible

**Bathrooms:** 0 baths

**Area:** 60.00 m<sup>2</sup>

**Type:** Commerce

**Bedrooms:** 0 beds

**Salle de douche:** 0 half baths

**Lot size:** 60.00 m<sup>2</sup>

## Commodités et Caractéristiques

**Commodités:** Bureau, Volets Electriques

**Caractéristiques:** Terrasse

## Energie

**Dpe Co2 Lettre:** F

**Dpe Energie Lettre:** E

**Indice Energetique:** E

**Dpe Date:** 2011-04-27

**Indice Co2:** F

**Peb Energie Lettre:** E

## Exterieur

**Terrasse:** Oui

## Confort

**Volets Electriques:** Oui

## Info

**Exclusivite:** Non

**Reference:** 20241114RV10

## Pieces

**Wc Separe:** Oui

## Détails



**Exterior material: E**

