



2.300€

## LOCAL COMMERCIAL À LOUER À LASAUVAGE

<https://idemmo.lu>

Spécialiste de l'immobilier dans la ville de Lasauvage, l'agence Idemmo de Foetz vous présente cette grande surface commerciale, disponible à la location. La surface était destinée à la restauration, bar et espace de jeux avec une piste de jeux de quilles. Sanitaires H/F/N, réserve ainsi qu'une cuisine. La surface commerciale bénéficie également d'une grande terrasse, capable d'accroître le nombre de places en restauration. Possibilité d'aménager pour d'autres activités. Nécessité de rénover la salle principale et l'espace cuisine. Possibilité de négociations sur le loyer. À visiter !!! La situation est idéale pour les jours de beaux temps, car à deux pas se trouve le Fond-de-Gras. Divers festivals à proximité et fêtes populaires. La commission d'agence représente un mois de loyer + TVA et est à la charge exclusive du locataire. Plus d'informations sur demande.[...]

- Commerce
- A louer
- Disponible
- 170 m<sup>2</sup>



**Didier POSTAL**

Agence de FOETZ

+352265376



## Bases

**Catégorie:** A louer

**Statut:** Disponible

**La taille du lot :** 170 m<sup>2</sup>

**Type:** Commerce

**Superficie:** 170 m<sup>2</sup>

## Energie

**Dpe Co2 Lettre:** I

**Dpe Energie Lettre:** I

**Peb Energie Lettre:** I

## Info

**Reference:** 86637381

## Pieces

**Cuisine:** Oui

## Détails

**CPE:** I

