



LOCAL COMMERCIAL À LUXEMBOURG

<https://idemmo.lu>

Spécialiste de l'immobilier au Luxembourg, l'agence idemmo de Dommeldange, a le plaisir de vous proposer un local commercial de 45 m² idéalement situé dans le quartier dynamique de Dommeldange, offrant une visibilité optimale et une accessibilité immédiate aux infrastructures clés de Luxembourg-ville. Ce local lumineux dispose d'une grande vitrine sur rue, assurant une excellente visibilité avec un passage fréquent, parfait pour attirer une clientèle de proximité. À l'arrière, une spacieuse terrasse privative ajoute un atout précieux, permettant d'envisager des aménagements extérieurs ou des zones de détente selon vos besoins professionnels. Une toilette séparée est également disponible, apportant confort et fonctionnalité. La situation géographique est un véritable atout : proche du CHL, de la gare de Dommeldange, et à quelques pas d'une station-service, ce local offre un emplacement stratégique pour de nombreuses professions, qu'il s'agisse d'un commerce de détail, d'une profession libérale, ou d'un bureau. Conditions de Location : Loyer : 1 500€ + 100€ de charges Frais d'agence : 15% du loyer annuel + TVA Caution : 2 mois de loyer hors charge (3 000€) Disponibilité : Immédiate Durée de bail : Flexible, adaptée aux besoins de votre activité. Un emplacement de choix à quelques minutes du centre de Luxembourg-ville, ce local combine accessibilité, fonctionnalité, et opportunités commerciales, idéal pour développer votre activité dans un environnement en plein essor. Activités de restauration non [...]

- Commerce
- A louer
- Loué
- 45 m²



Salvatore GIALLOMBARDO

Agence de FOETZ

+352265376



Bases

Catégorie: A louer

Statut: Loué

La taille du lot : 45 m²

Type: Commerce

Superficie: 45 m²

Commodités et Caractéristiques

Commodités: Bureau, Toilettes, Volets roulants électriques

Caractéristiques: Terrasse

Energie

Dpe Co2 Lettre: F

Dpe Energie Lettre: E

Exterieur

Terrasse: Oui

Info

Reference: 86402160

Détails

CPE: E

