



500€

LOCAL COMMERCIAL À STEINFORT

<https://idemmo.lu>

Spécialiste de l'immobilier au Luxembourg, l'agence idemmo de Foetz, vous présente, un cabinet paramédical meublé de +/- 25 m² (à partager en alternance avec 1 autre locataire, disponible le mardi, mercredi après-midi, vendredi, samedi, dimanche) au rez-de-chaussée d'un immeuble totalement rénové.

Vous disposez d'une salle d'attente de +/- 13 m², d'un cabinet de travail de +/- 12 m², d'une cuisine et de WC séparé, d'une buanderie équipée que vous pouvez utiliser pour laver vos fournitures de travail.

Le loyer est de 500€ +100€ de provision de charges par mois (mobilier, chauffage, électricité, eau chaude et froide, internet, assurance abandon de recours, nettoyage des communs, poubelles).

Lettrage sur plexiglas extérieur offert.

Parking aisé. A 6 minutes de l'autoroute.

Idéale pour un/e ostéopathe, kiné, massage, psychothérapeute, onglerie, soins du corps....

Les frais d'agence sont d'un mois de loyer + TVA à charge du locataire.[...]



Dominique Focant

Agence de FOETZ

26537632



- 0 salle de bain
- Commerce
- A louer
- Disponible
- 24.00 m²

Bases

Catégorie: A louer

Statut: Disponible

Salle de douche: 0 douche

La taille du lot : 24.00 m²

Type: Commerce

Salle de bain: 0 salle de bain

Superficie: 24.00 m²

Commodités et Caractéristiques

Commodités: Bureau **Caractéristiques:** Chauffage Gaz, Double Vitrage, Jardin, Terrasse

Chauffage

Chauffage Gaz: Oui

Eau Chaude: Collective

Eco Energie

Double Vitrage: Oui

Exterieur

Jardin: Oui

Terrasse: Oui

Info

Exclusivite: Non

Reference: 20240516DF01

