



1.000€

LOCAL COMMERCIAL AU LUXEMBOURG CENTRE-VILLE À LUXEMBOURG

<https://idemmo.lu>

Spécialiste de l'immobilier au Luxembourg, l'agence idemmo de Dommeldange a le plaisir de vous présenter un local professionnel exceptionnel, entièrement rénové et équipé, idéal pour les kinésithérapeutes ou les praticiens du bien-être.

Avec une surface de 15 m², cet espace optimisé offre un environnement prêt à l'emploi, moderne et parfaitement adapté à vos besoins professionnels. Il inclut une salle d'attente commune, conçue pour accueillir vos clients dans un cadre agréable, ainsi qu'une petite cuisine équipée, idéale pour vos pauses déjeuner ou moments de repos.

Un toilette séparé de 2 m², exclusivement réservé à vos patients, garantit discrétion et commodité. Le local bénéficie d'un emplacement privilégié en plein centre-ville de Luxembourg, offrant une excellente accessibilité et une visibilité idéale pour votre activité.

Ne manquez pas cette opportunité unique de vous installer dans un cadre rénové, professionnel et parfaitement situé. Contactez l'agence idemmo de Dommeldange dès maintenant pour organiser une visite.

Les frais d'agence s'élèvent à 15% du loyer annuel, soit 1 800 EUR + TVA à la charge du locataire.[...]



Lorena Batalli

Agence de LUXEMBOURG

+35226537621

- 1 chambre
- 0 salle de bain
- Commerce
- A louer
- Disponible
- 15.00 m²



Bases

Catégorie: A louer

Statut: Disponible

Salle de bain: 0 salle de bain

Superficie: 15.00 m²

Type: Commerce

Chambre: 1 chambre

Salle de douche: 0 douche

La taille du lot : 15.00 m²

Commodités et Caractéristiques

Commodités: Bureau, Cuisine Equipee, Cuisine Independante

Info

Exclusivite: Non

Reference: 20241202LB01

Pieces

Cuisine: Oui

Cuisine Independante: Oui

Cuisine Equipee: Oui

Wc Separe: Oui

