



550.000€

LOCAL COMMERCIAL AVEC SALON DE COIFFURE À SCHIFFLANGE

<https://idemmo.lu>

Spécialiste de l'immobilier sur la ville de Schifflange, l'agence idemmo de Foetz à le plaisir de vous présenter EN EXCLUSIVITÉ, ce spacieux et lumineux local commercial situé en rez-de-chaussée d'une résidence récente localisée à SCHIFFLANGE. Le local comprend de nombreuses vitrines sur toute la surface d'exploitation et est actuellement agencé en salon de coiffure. Le local dispose d'une kitchenette ainsi que de deux toilettes séparées - disponibles pour la Clientèle et/ou le personnel. En sous-sol, cave privative (+/- 7m2), buanderie commune et un emplacement de parking extérieur privatif situé dans une Cour extérieure. Le local a été très bien aménagé, avec goût. Loyer actuellement perçu pour l'exploitation du salon de coiffure de +/- 2.200 EUR (rendement brut de 4%). Idéalement situé, à proximité de la gare de Schifflange et donc, du centre ville ainsi que des principaux axes routiers. Grand parking public à proximité (1h de gratuité). L'activité actuellement exploitée dans les lieux : salon de coiffure. Possibilité de cession du fonds de commerce (voir conditions en agence) : Système de climatisation, alarme installée, 8 postes de coiffure + 1 barbier. 3 bacs à shampooing. Caméra de surveillance dans les installations. La commission agence est de 3% du prix de vente + TVA et est à la charge exclusive du vendeur. Pour toute question relative à cet objet, contactez-nous (plans, relevé de charges etc. à disposition).[...]

- Commerce
- À vendre
- Disponible
- 78 m²



Audrey BECKER

Agence de FOETZ

+352265376



Bases

Catégorie: À vendre

Type: Commerce

Statut: Disponible

Superficie: 78 m²

La taille du lot : 78 m²

Année de construction: 2018

Commodités et Caractéristiques

Commodités: Alarme, Ascenseur, Cave, Porte Blindée

Caractéristiques: Double Vitrage

Eco Energie

Double Vitrage: Oui

Energie

Dpe Co2 Lettre: B

Dpe Energie Lettre: A

Confort

Ascenseur: Oui

Info

Reference: 85559411

Interieur

Buanderie: Oui

Pieces

Cave: Oui

Cuisine: Oui



Securite

Alarme: Oui

Porte Blindée: Oui

Détails

CPE: A

