



8.400€

## LOCAL COMMERCIAL LUXEMBOURG GARE

<https://idemmo.lu>

Spécialiste de l'immobilier au Luxembourg, l'agence idemmo de Dommeldange, a le plaisir de vous présenter ce local commercial spacieux de  $\pm 400 \text{ m}^2$ , situé au cœur du quartier de Luxembourg Gare, offrant une opportunité rare pour de nombreux types d'activités professionnelles. Avec ses aménagements fonctionnels et son emplacement de choix, il offre un cadre idéal pour accueillir vos clients et collaborateurs. Caractéristiques et Aménagements : Surface :  $\pm 400 \text{ m}^2$ , comprenant une grande salle principale, un hangar en fond de salle et une mezzanine, offrant des possibilités d'aménagements diversifiés. Vitrine : Large vitrine en façade principale, idéale pour mettre en valeur votre activité et attirer le regard. Hauteur sous plafond : 5 mètres, apportant un volume généreux et une sensation d'espace. Salle de douche : Une salle de douche privative, ajoutant un confort supplémentaire pour le personnel. Accessibilité et Services : Emplacement : Au cœur du quartier de Luxembourg Gare, à proximité immédiate de divers services, commerces et infrastructures. Parking : Parking public à proximité offrant 2 heures de stationnement gratuit, pratique pour les clients et le personnel. Transport : Accès aisé aux transports en commun, proche de la gare et des principales lignes de bus. Atouts du Local : Polyvalence : Convient à de nombreux secteurs (bureaux, showrooms, commerce spécialisé, etc.), avec une grande flexibilité d'agencement. Confort et Modernité : Local lumineux, équipé de manière moderne pour garantir un cadre de travail agréable et [...]

- 1 chambre
- Commerce
- A louer
- Disponible
- 400 m<sup>2</sup>



**Robin Vandeloise**

Agence de FOETZ

+352265376



---

## Bases

**Catégorie:** A louer

**Statut:** Disponible

**Salle de douche:** 1 douche

**La taille du lot :** 400 m<sup>2</sup>

**Type:** Commerce

**Chambre:** 1 chambre

**Superficie:** 400 m<sup>2</sup>

---

## Commodités et Caractéristiques

**Commodités:** Cave, Hall

---

## Energie

**Dpe Co2 Lettre:** C

**Dpe Energie Lettre:** A

---

## Info

**Reference:** 85559097

---

## Pieces

**Cave:** Oui

**Salle De Douche:** Oui

---

## Détails

**CPE:** A

