



 idemmo  
services immobiliers

800€



# LOT DE 4 GARAGES MULTIFONCTIONNELS À GASPERICH À LUXEMBOURG

<https://idemmo.lu>

Spécialiste de l'immobilier au Luxembourg, l'agence idemmo de Dommeldange, a le plaisir de vous proposer ce lot de garages spacieux et polyvalents, disponible à la location dans le quartier recherché de Gasperich, à seulement quelques minutes du centre de Luxembourg-ville. Ce bien de 100 m<sup>2</sup> est divisé en deux espaces principaux, chacun équipé de 2 portes de garage, offrant des accès pratiques et des usages multiples.

Usage principal : espace sécurisé pour le stationnement de plusieurs véhicules (voitures, motos, etc.).

Usage secondaire : idéal pour un dépôt, un entrepôt, ou une solution de stockage pour des activités commerciales ou personnelles.

Caractéristiques principales :

Surface totale : 100 m<sup>2</sup>, répartie en deux unités spacieuses.

Configuration : chaque unité dispose de 2 portes de garage, facilitant l'accès et l'organisation des espaces.

Options d'aménagement : possibilité d'installer des sanitaires (WC), grâce aux raccordements disponibles, pour un usage encore plus fonctionnel.

Accès facile : larges entrées pratiques pour les véhicules utilitaires ou les manœuvres.

Localisation idéale. Situé dans le quartier dynamique de Gasperich, ce lot bénéficie d'une position stratégique :

À proximité immédiate du centre commercial Cloche d'Or.

À seulement 10 minutes du centre de Luxembourg-ville, avec des connexions rapides aux principaux axes routiers (A6 et A3).

Proche de commerces, services, et zones résidentielles, idéal pour les activités nécessitant un accès rapide à la ville.

P[...]



**Robin Vandeloise**

Agence de LUXEMBOURG

+35226537621

- 0 salle de bain
- Garage
- A louer
- Disponible
- 100.00 m<sup>2</sup>

## Bases



**Catégorie:** A louer

**Statut:** Disponible

**Salle de douche:** 0 douche

**La taille du lot :** 100.00 m<sup>2</sup>

**Type:** Garage

**Salle de bain:** 0 salle de bain

**Superficie:** 100.00 m<sup>2</sup>

---

## Energie

**Dpe Co2 Lettre:** E

**Dpe Energie Lettre:** E

**Indice Energetique:** E

**Dpe Date:** 2023-06-20

**Indice Co2:** E

**Peb Energie Lettre:** E

---

## Info

**Exclusivite:** Non

**Reference:** 20241121RV05|1

---

## Détails

**CPE:** E

