



1.600€

## MAGNIFIQUE APPARTEMENT 2 CHAMBRES À NIEDERKORN

<https://idemmo.lu>

Spécialiste de l'immobilier à Niederkorn, l'agence Idemmo de Foetz a le plaisir de vous présenter, en exclusivité, ce magnifique appartement d'une surface habitable de +/- 70 m<sup>2</sup> dans une résidence sécurisée. L'appartement, d'un style sobre et contemporain, est agencé avec goût. L'appartement est doté d'un interphone et se situe au rez-de-chaussée de la résidence comprenant un ascenseur. L'appartement se décline comme suit : - Un hall d'entrée - Une cuisine entièrement équipée et ouverte sur le grand living - Une terrasse de +/-50 m<sup>2</sup> pour profiter de l'extérieur lors des beaux jours ! - Deux chambres - Une salle de douche à l'italienne avec sèche serviette et WC suspendu A cela s'ajoute en sous-sol : une place de parking privative avec accès par télécommande, une cave privative et une buanderie commune. Pour le vidage des poubelles, un badge est nécessaire (Badge SDK). Double vitrage, internet avec fibre. Les + : cadre calme d'un quartier résidentiel, très proche des commodités et des transports en commun gratuits. Double vitrage, internet avec fibre. L'appartement est disponible. Pour toute candidature, un dossier complet devra être présenté pour garantir la bonne solvabilité du candidat locataire, et justifier des revenus de 250% du chef de famille Les charges sont de 250 euros/mois. La caution est de deux mois de loyer. La commission d'agence représente un mois de loyer + TVA repartis à hauteur de 50/50 entre le locataire et le propriétaire bailleur. N'hésitez pas à nous contacter[...]

- 2 chambres
- Appartement
- A louer
- Disponible
- 70 m<sup>2</sup>



**Virginie Cao**

Agence de FOETZ

+352265376



---

## Bases

**Catégorie:** A louer

**Statut:** Disponible

**Superficie:** 70 m<sup>2</sup>

**Type:** Appartement

**Chambre:** 2 chambres

**La taille du lot :** 70 m<sup>2</sup>

---

## Commodités et Caractéristiques

**Commodités:** Ascenseur, Cave, Cuisine Equipee

**Caractéristiques:** Double Vitrage, Terrasse

---

## Eco Energie

**Double Vitrage:** Oui

---

## Energie

**Dpe Energie Lettre:** D

---

## Exterieur

**Terrasse:** Oui

---

## Confort

**Ascenseur:** Oui

---

## Info

**Reference:** 85646974

---

## Pieces

**Cave:** Oui

**Salon:** Oui

**Cuisine Equipee:** Oui



# Détails

**CPE:** D

**Parking:** Parking intérieur

