



2.500€

## MAGNIFIQUE APPARTEMENT A BONNEVOIE À LUXEMBOURG

<https://idemmo.lu>

Spécialiste de l'immobilier au Luxembourg, l'agence Idemmo de Foetz vous présente ce très bel appartement meublé d'une surface habitable de +/- 68 m<sup>2</sup> comprenant deux chambres à coucher, une salle de douche avec WC séparé et une cuisine entièrement équipée.

En sous-sol, l'appartement comprend également une cave privative et une buanderie commune.

Le bien a été totalement rénové cette année, de sorte que vous serez 1er locataire dans les lieux.

Plans et informations disponibles sur demande.

Pour toute candidature, un dossier complet devra être présenté pour garantir la bonne solvabilité du candidat locataire.

Idéalement situé, l'appartement se situe à quelques pas du TRAM et de la gare de Bonnevoie, dans un quartier calme et très prisé.

La commission de l'intermédiaire représente un mois de loyer + TVA mois de loyer partagés équitablement (50/50) entre le bailleur et le locataire..

[...]



**Robin Vandeloise**

Agence de FOETZ

+35226537621

- 2 chambres
- 0 salle de bain
- Appartement
- A louer, À vendre
- Disponible
- 61.80 m<sup>2</sup>



---

## Bases

**Catégorie:** A louer, À vendre

**Statut:** Disponible

**Salle de bain:** 0 salle de bain

**Superficie:** 61.80 m<sup>2</sup>

**Année de construction:** 2023

**Type:** Appartement

**Chambre:** 2 chambres

**Salle de douche:** 1 douche

**La taille du lot :** 61.80 m<sup>2</sup>

---

## Energie

**Dpe Co2 Lettre:** D

**Dpe Energie Lettre:** D

**Indice Energetique:** D

**Dpe Date:** 2023-09-19

**Indice Co2:** D

**Peb Energie Lettre:** D

---

## Info

**Disponibilite:** immédiate

**Reference:** 20240801RV04

**Exclusivite:** Non

---

## Pieces

**Ch1:** Oui

**Cuisine:** Oui

**Sejour:** Oui

**Ch2:** Oui

**Salle De Douche:** Oui

---

## Détails

**CPE:** D

