



799.000€



MAGNIFIQUE APPARTEMENT ENTIEREMENT RENOVE À BETTANGE-SUR-MESS

<https://idemmo.lu>

Spécialiste de l'immobilier à Bettange-sur-Mess, l'agence idemmo de Foetz, vous présente, en EXCLUSIVITÉ, ce magnifique appartement situé au premier étage d'une résidence de 2 unités.

Entièrement rénové en 2023, l'appartement vous séduira en raison de ses espaces, de sa luminosité ainsi que de ses agencements.

Le bien comprend un hall d'entrée en rez-de-chaussée avec coin rangement sous l'escalier. Accès à une grande cave, une buanderie, au premier garage très large, ainsi qu'à un studio aménagé (logement intégré) et qui comprend un coin vie/nuit, une salle de douche et une cuisine entièrement équipée avec accès à une terrasse bien exposée et au jardin.

A l'étage, cuisine équipée avec îlot central et WC séparé, séjour et living avec accès au balcon de +/- 13m². Hall de nuit avec 2 chambres à coucher, salle de bains moderne et disposant d'une baignoire + douche. L'appartement se complète encore avec un garage annexe supplémentaire ainsi que deux emplacements extérieurs.

Le logement intégré à l'appartement (studio) vous permettra d'assurer l'autonomie d'un adolescent par exemple ou l'hébergement d'un membre de la famille tout en préservant l'indépendance des pièces de vie respectives.

La localisation est très intéressante, à deux pas de la gare de Dippach, dans une rue qui est amenée prochainement à devenir une impasse.

Les frais d'intermédiaire sont à la charge exclusive du vendeur et font partie du prix de vente.

La résidence, de deux unités, ne dispose pas d'ascense[...]



Didier POSTAL

Agence de FOETZ

26537621

- 2 chambres
- 1 salle de bain
- Appartement
- À vendre
- Vendu
- 108.00 m²



Bases

Catégorie: À vendre

Statut: Vendu

Salle de bain: 1 salle de bain

Superficie: 108.00 m²

Année de construction: 1970

Type: Appartement

Chambre: 2 chambres

Salle de douche: 1 douche

La taille du lot : 108.00 m²

Commodités et Caractéristiques

Commodités: Cave, Cuisine Independante, Videophone, Volets Electriques

Caractéristiques: Balcon, Chauffage Gaz, Jardin, Terrasse, Triple Vitrage

Chauffage

Chauffage Gaz: Oui

Radiateurs: Oui

Eco Energie

Chaudiere Condensation: Oui

Triple Vitrage: Oui

Energie

Dpe Co2 Lettre: F

Dpe Energie Lettre: F

Indice Co2: F

Indice Energetique: F

Indice Isolation: F

Peb Energie Lettre: F

Exterieur

Balcon: Oui

Jardin: Oui

Terrasse: Oui

Parking

Garages: 2

Parking Ouvert: 2



Confort

Volets Electriques: Oui

Info

Disponibilite: immédiate

Exclusivite: Oui

Reference: 20241806DP2|2

Pieces

Cave: Oui

Ch1: Oui

Ch2: Oui

Cuisine: Oui

Cuisine Independante: Oui

Salle De Douche: Oui

Salles De Bain: Oui

Sejour: Oui

Wc Separe: Oui

Securite

Videophone: Oui

Détails

CPE: F

Parking: Parking Ouvert (2)

