

1.100.000€

- 3 chambres
- Maison
- À vendre
- Disponible
- 158 m²

MAGNIFIQUE BIEN DE PLAIN-PIED, IMPLANTÉ SUR UN SUPERBE TERRAIN DE 33 ARES À OBERPALLEN

https://idemmo.lu

Le réseau idemmo Luxembourg vous présente, en exclusivité, cette magnifique propriété située dans une impasse, aux abords de la campagne environnante. Avec sa parcelle exceptionnelle de 33 ares, entièrement clôturée en partie privative, la maison est agencée en plain pied comme suit: Grand hall d'entrée, cuisine entièrement équipée,individuelle et ayant accès direct à la terrasse extérieure et au jardin. Grand séjour avec feu encastré. Salle à manger. Chambre parentale avec accès à une seconde terrasse semi-couverte. Deux chambres enfants. deux salles d'eau (une avec baignoire et l'autre avec douche italienne). Un espace dressing. Un bureau. En sous-sol: double garage, caves et local technique. Plans, CPE et autres informations utiles sur demande. Des travaux d'agrandissements de la bâtisse ont eu lieu en 1995 et en 1998. Plans techniques des travaux réalisés sur demande. La commission agence, de 3% + TVA, est à la charge exclusive du vendeur et s'applique sur le prix final de la transaction. Localisation au calme, dans un quartier résidentiel, dans une rue en impasse. A proximité du PALL CENTER.[...]



Didier POSTAL
Agence de FOETZ
+352265376

Bases

Catégorie: À vendre

Type: Maison

Statut: Disponible

Chambre: 3 chambres

Salle de douche: 1 douche

Superficie: 158 m²

La taille du lot : 158 m²

Commodités et Caractéristiques

Commodités: Bureau, Cheminee, Cuisine Equipee, Hall, Toilettes

Caractéristiques: Double Vitrage

Chauffage

Cheminee: Oui

Eco Energie

Double Vitrage: Oui

Energie

Dpe Co2 Lettre: G

Dpe Energie Lettre: F

Peb Energie Lettre: G

Info

Reference: 87649870

Pieces

Cuisine Equipee: Oui

Salle A Manger: Oui

Salle De Douche: Oui

Sejour: Oui



Détails

CPE: F

Parking: Garage