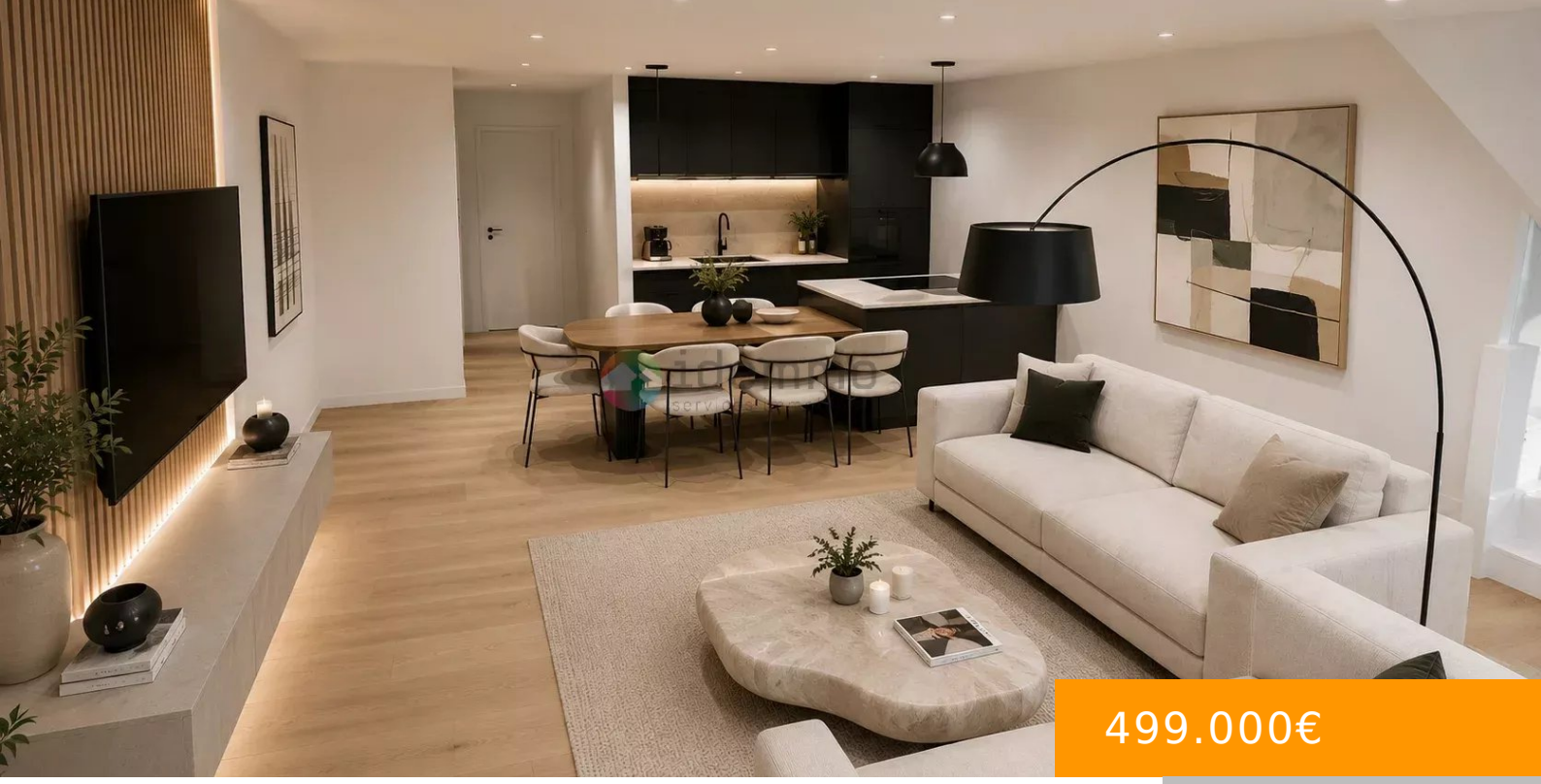


499.000€

- 2 chambres
- Appartement
- À vendre
- Disponible

MAGNIFIQUE DUPLEX NEUF 1 CHAMBRES + BUREAU – ESPRIT MAISON DANS UN IMMEUBLE ENTIÈREMENT RÉNOVÉ À ESCH-SUR-ALZETTE

https://idemmo.lu

Spécialiste de l'immobilier dans la ville d'Esch-sur-Alzette, l'agence idemmo de Foetz vous propose, en exclusivité, ce superbe duplex situé aux derniers niveaux d'un immeuble entièrement rénové d'une surface habitable de 65,66m². Grâce à sa configuration sur deux étages, ce bien offre un véritable esprit maison, alliant de beaux volumes, une excellente luminosité et une séparation naturelle entre les espaces de vie et les espaces de nuit. Le premier niveau comprend un vaste séjour avec cuisine ouverte d'environ 40 m², une toilette ainsi qu'un espace de rangement. À l'étage, vous trouverez une chambre confortable, un bureau idéal pour le télétravail, une salle de douche et une toilette séparée ainsi qu'un dégagement offrant une circulation fluide entre les différentes pièces. La rénovation complète de l'immeuble met l'accent sur le confort et les performances énergétiques. Le duplex est équipé d'un chauffage par le sol alimenté par une pompe à chaleur, d'une ventilation performante et de nouvelles installations techniques garantissant un excellent confort de vie. Le bien est complété par une cave privative. Situé dans une petite copropriété de seulement 5 appartements, il offre un cadre de vie agréable avec des charges maîtrisées. Informations complémentaires : Duplex sur deux niveaux 1 chambre Bureau Grand séjour avec cuisine ouverte d'environ 40 m² 1 salle de douche Cave privative Chauffage par le sol Pompe à chaleur PEB prévisionnel : B/C Petite copropriété de 5 appartements Les travaux son[...]

Martin CLART
Agence de FOETZ
+352265376

Bases

Catégorie: À vendre

Type: Appartement

Statut: Disponible

Chambre: 2 chambres

Salle de douche: 1 douche

Année de construction: 1950

Commodités et Caractéristiques

Commodités: Toilettes, Videophone

Caractéristiques: Double Vitrage

Eco Energie

Double Vitrage: Oui

Energie

Dpe Co2 Lettre: B

Dpe Energie Lettre: B

Peb Energie Lettre: C

Info

Reference: 87213475

Pieces

Salle De Douche: Oui

Securite

Videophone: Oui

Détails

CPE: B