



650.000€

## MAGNIFIQUE ET LUMINEUX DUPLEX À NOERDANGE

<https://idemmo.lu>

Spécialiste de l'immobilier à Noerdange, l'agence idemmo de Foetz a le plaisir de vous présenter en exclusivité, ce sublime duplex d'une surface habitable de +/- 100 m<sup>2</sup> au 1er étage d'un petit immeuble de 6 unités très bien entretenu. Le bien se présente comme suit: Le hall d'entrée donnant sur le WC séparé, le débarras, la belle cuisine équipée séparée et la lumineuse pièce de vie avec un accès à la terrasse. À l'étage, le hall de nuits dessert la salle de bain, deux chambres à coucher, ainsi qu'un espace détente. Au sous-sol, deux emplacements de véhicules en enfilade attenantes à la cave privative, la buanderie commune, le local à vélos et surtout le jardin en commun, complètent ce magnifique objet. Ce bien est situé en plein coeur du village de Noerdange. En plus du calme régnant dans le quartier, des crèches, une école primaire, des arrêts de bus, plusieurs aires de jeux & pistes cyclable, sont à quelques pas de la résidence et sont des facteurs supplémentaires à la bonne qualité de vie du quartier. La forêt et les champs pour des balades, les villes de Redange ou Beckerich et leurs commodités sont également à proximité de la propriété. Le bien est équipé d'un vidéophone/parlophone, du système à double flux et la résidence est dotée d'un adoucisseur d'eau. Les frais d'intermédiation sont à la charge de la partie vendeuse. Pour plus de photos, rendez-vous sur [www.idemmo.lu](http://www.idemmo.lu). Belle opportunité à saisir ![...]

- 2 chambres
- Appartement
- À vendre
- Disponible, Réserve
- 100.13 m<sup>2</sup>



**Lionel Madimba**

Agence de FOETZ

+352265376



---

## Bases

**Catégorie:** À vendre

**Statut:** Disponible, Réserve

**Superficie:** 100.13 m<sup>2</sup>

**Année de construction:** 2015

**Type:** Appartement

**Chambre:** 2 chambres

**La taille du lot :** 100.13 m<sup>2</sup>

---

## Commodités et Caractéristiques

**Commodités:** Ascenseur, Cave, Cuisine Equipée, Videophone, Volets roulants électriques

**Caractéristiques:** Double Vitrage, Jardin, Terrasse

---

## Eco Energie

**Double Vitrage:** Oui

---

## Energie

**Dpe Energie Lettre:** A

**Peb Energie Lettre:** C

---

## Exterieur

**Jardin:** Oui

**Terrasse:** Oui

---

## Confort

**Ascenseur:** Oui

---

## Info

**Reference:** 85646805

---

## Pieces



**Cave:** Oui

**Cuisine Equipee:** Oui

**Sejour:** Oui

---

## Securite

**Videophone:** Oui

---

## Détails

**CPE:** A

**Parking:** Parking intérieur

