1.099.000€

- 4 chambres
- 1 salle de bain
- Maison
- À vendre
- Sous Compromis
- 150 m²

MAGNIFIQUE MAISON À VENDRE À HOLZEM

https://idemmo.lu

Spécialiste de l’immobilier à Holzem, l’agence Idemmo-City vous invite à découvrir cette magnifique maison de haut standing lumineuse et moderne à vendre Holzem – Un cadre paisible et séduisant au cœur d’un quartier calme et agréable, idéalement située à proximité de toutes les commodités et à seulement 20 minutes de Luxembourg-ville. Dès votre arrivée, vous serez séduit par son emplacement privilégié, niché dans une belle ruelle paisible, et son architecture élégante qui allie modernité et confort. Un intérieur spacieux et harmonieux En franchissant la porte, vous serez accueilli par un vaste hall d’entrée et un long couloir qui mène vers le premier étage. Un escalier élégant vous guide ensuite vers un hall de nuit desservant trois chambres à coucher, une superbe salle de bain aux dimensions généreuses, équipée d’une douche et d’une baignoire, ainsi qu’un WC séparé pour plus de confort. En montant au deuxième étage, vous découvrirez un séjour spectaculaire qui occupe toute la surface de l’étage. Cet espace de vie, traversant et baigné de lumière, vous offre une vue imprenable grâce à ses grandes baies vitrées donnant à la fois sur le jardin à l’arrière et sur la place à l’avant. Vous pourrez accéder directement à une superbe terrasse, idéale pour profiter des belles journées et soirées en extérieur. Un accès secondaire à l’arrière de la maison est également disponible. La cuisine ouverte, entièrement équipée et réalisée avec des matériaux haut de gamme, s’intègre parf[...]

Tom HOFFMANN
Agence de FOETZ
+352265376

Bases

Catégorie: À vendre

Type: Maison

Statut: Sous Compromis

Chambre: 4 chambres

Salle de bain: 1 salle de bain

Superficie: 150 m²

La taille du lot : 150 m²

Commodités et Caractéristiques

Commodités: Cave, Cuisine Equipee, Hall, Videophone, Volets roulants électriques

Caractéristiques: Terrasse, Triple Vitrage

Eco Energie

Triple Vitrage: Oui

Energie

Dpe Co2 Lettre: B

Dpe Energie Lettre: A

Peb Energie Lettre: B

Exterieur

Terrasse: Oui

Info

Reference: 85723839

Interieur

Buanderie: Oui

Pieces

Cave: Oui

Cuisine Equipee: Oui

Salon: Oui

Securite

Videophone: Oui

Détails

CPE: A