



965.000€

## MAGNIFIQUE MAISON À VENDRE À NIEDERKORN

<https://idemmo.lu>

Spécialiste de l'immobilier à Niederkorn, l'agence idemmo de Foetz a le plaisir de vous présenter en exclusivité, cette sublime & récente maison unifamiliale, située dans une rue sans issue, au sein du nouveau quartier, l'éco-quartier Mathendahl de la ville de Niederkorn. Le bien se présente comme suit : Le hall d'entrée avec son coin vestiaire et un WC séparé, donnant sur la belle cuisine ouverte et entièrement équipée (électroménager Bosch) & la magnifique pièce de vie de plus de 40m<sup>2</sup> avec sa grande baie vitrée qui vous accompagne sur la grande terrasse en bois sur plots et le magnifique jardin fleuri. Une pergola bioclimatique couvre la terrasse entière. À l'étage, le hall de nuit donnant accès à un espace détente/bureau (pouvant être facilement transformé en chambre supplémentaire) ainsi que la suite parentale composée de la chambre à coucher, le dressing et la spacieuse salle de douche avec une douche italienne. Au deuxième et dernier étage, le hall de nuit desservant la deuxième salle de douche, un coin dressing, ainsi que deux belles chambres à coucher avec, en prime, chacune sa terrasse (!!)

Au sous-sol, vous trouverez la cave, le local technique/buanderie, ainsi que le garage pouvant stationner 2 véhicules en enfilade, le tout équipé d'une borne de recharge électrique. Toutes les pièces du sous-sol sont carrelées. Un emplacement de véhicule extérieur, des panneaux solaires sur la toiture et un réservoir de récupération d'eau de pluie de 5.000 l, complètent ce splendide objet. Un des [...]

- 3 chambres
- Maison
- À vendre
- Disponible
- 160 m<sup>2</sup>



**Lionel Madimba**

Agence de FOETZ

+352265376



---

## Bases

**Catégorie:** À vendre

**Statut:** Disponible

**Salle de douche:** 1 douche

**La taille du lot :** 160 m<sup>2</sup>

**Type:** Maison

**Chambre:** 3 chambres

**Superficie:** 160 m<sup>2</sup>

---

## Commodités et Caractéristiques

**Commodités:** Cave, Hall, Volets roulants électriques

**Caractéristiques:** Jardin, Terrasse, Triple Vitrage

---

## Eco Energie

**Triple Vitrage:** Oui

---

## Energie

**Dpe Energie Lettre:** A

**Peb Energie Lettre:** B

---

## Exterieur

**Jardin:** Oui

**Terrasse:** Oui

---

## Info

**Reference:** 85944573

---

## Interieur

**Buanderie:** Oui

---

## Pieces



**Cave:** Oui

**Salle De Douche:** Oui

**Cuisine:** Oui

**Sejour:** Oui

---

## Détails

**CPE:** A

**Parking:** Parking extérieur

