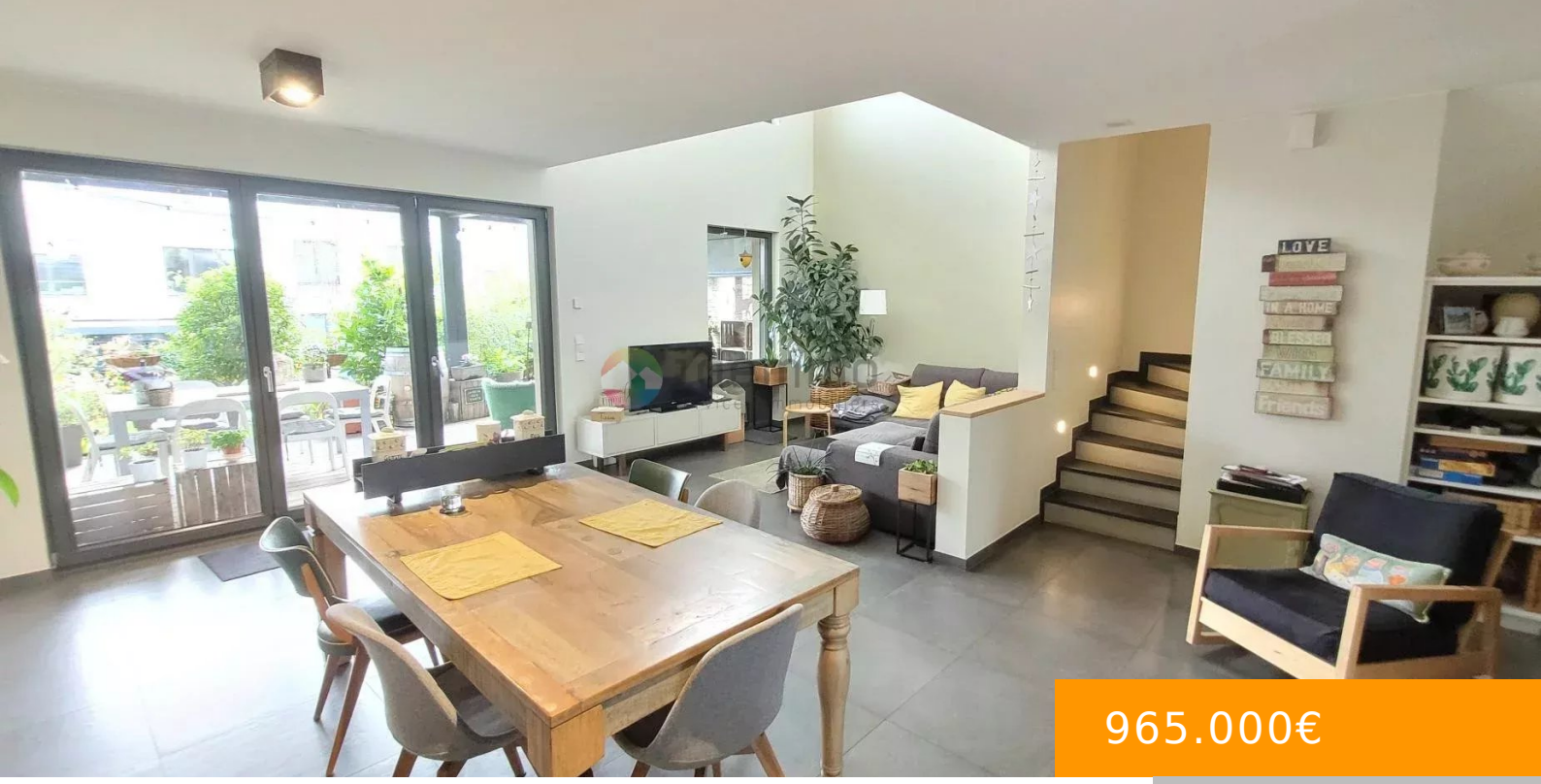

965.000€

- 3 chambres
- Maison
- À vendre
- Sous Compromis
- 160 m²

MAGNIFIQUE MAISON À VENDRE À NIEDERKORN

https://idemmo.lu

Spécialiste de l'immobilier à Niederkorn, l'agence idemmo de Foetz a le plaisir de vous présenter en exclusivité, cette sublime & récente maison unifamiliale, située dans une rue sans issue, au sein du nouveau quartier, l’éco-quartier Mathendahl de la ville de Niederkorn. Le bien se présente comme suit : Le hall d'entrée avec son coin vestiaire et un WC séparé, donnant sur la belle cuisine ouverte et entièrement équipée (électroménager Bosch) & la magnifique pièce de vie de plus de 40m² avec sa grande baie vitrée qui vous accompagne sur la grande terrasse en bois sur plots et le magnifique jardin fleuri. Une pergola bioclimatique couvre la terrasse entière. À l’étage, le hall de nuit donnant accès à un espace détente/bureau (pouvant être facilement transformé en chambre supplémentaire) ainsi que la suite parentale composée de la chambre à coucher, le dressing et la spacieuse salle de douche avec une douche italienne. Au deuxième et dernier étage, le hall de nuit desservant la deuxième salle de douche, un coin dressing, ainsi que deux belles chambres à coucher avec, en prime, chacune sa terrasse (!!) Au sous-sol, vous trouverez la cave, le local technique/buanderie, ainsi que le garage pouvant stationner 2 véhicules en enfilade, le tout équipé d’une borne de recharge électrique. Toutes les pièces du sous-sol sont carrelées. Un emplacement de véhicule extérieur, des panneaux solaires sur la toiture et un réservoir de récupération d’eau de pluie de 5.000 l, complètent ce splendide objet. Un des [...]

Lionel Madimba
Agence de FOETZ
+352265376

Bases

Catégorie: À vendre

Type: Maison

Statut: Sous Compromis

Chambre: 3 chambres

Salle de douche: 1 douche

Superficie: 160 m²

La taille du lot : 160 m²

Commodités et Caractéristiques

Commodités: Cave, Hall, Volets roulants électriques

Caractéristiques: Jardin, Terrasse, Triple Vitrage

Eco Energie

Triple Vitrage: Oui

Energie

Dpe Energie Lettre: A

Peb Energie Lettre: B

Exterieur

Jardin: Oui

Terrasse: Oui

Info

Reference: 85944573

Interieur

Buanderie: Oui

Pieces

Cave: Oui

Cuisine: Oui

Salle De Douche: Oui

Sejour: Oui

Détails

CPE: A

Parking: Parking extérieur