



5.250€



# MAGNIFIQUE MAISON EN LOCATION À MERL À LUXEMBOURG

<https://idemmo.lu>

Spécialiste de l'immobilier au Luxembourg, l'agence Idemmo de Foetz vous présente cette maison moderne et luxueuse s'étendant sur trois étages, offrant un espace de vie exceptionnel avec des matériaux de haute qualité et une technologie domotique avancée dans le charmant quartier de Merl,

- 5 chambres
- 2 salles de bain
- Maison
- A louer
- Disponible
- 180.00 m<sup>2</sup>

## **\*\*Rez-de-chaussée :\*\***

En entrant, vous êtes accueillis par un grand couloir spacieux. À droite, se trouve le parking intérieur, offrant une place de stationnement pratique. Le parking donne accès à deux locaux : un local technique et un local de rangement.

Toujours au rez-de-chaussée, une pièce polyvalente peut servir de chambre pour une fille au pair ou de salle de gym, avec une salle de bain adjacente. Cette pièce donne accès à un jardin privatif, idéal pour se détendre en toute intimité.

## **\*\*Premier étage :\*\***

En montant au premier étage, vous trouverez sur la gauche un petit couloir menant à un WC séparé. L'étage s'ouvre sur une vaste pièce à vivre, baignée de lumière naturelle. La cuisine, équipée de matériaux nobles et d'une hotte intégrée plaque à induction, se distingue par son élégance et sa fonctionnalité. À gauche, le séjour avec une sa grande baie vitrée qui offre une un spectacle sur la forêt et ses grand arbres une vue panoramique à couper le souffle, créant une atmosphère de sérénité et de beauté.

## **\*\*Deuxième étage :\*\***

Le deuxième étage abrite deux chambres confortables, une salle de bain et un local de rangement. L'une des chambres possède un accès à un balcon situé à l'avant du bâtiment,[...]



**Kewe Mar**

Agence de LUXEMBOURG

+35226537621

---

## Bases



**Catégorie:** A louer

**Statut:** Disponible

**Salle de bain:** 2 salles de bain

**Superficie:** 180.00 m<sup>2</sup>

**Type:** Maison

**Chambre:** 5 chambres

**Salle de douche:** 1 douche

**La taille du lot :** 180.00 m<sup>2</sup>

---

## Commodités et Caractéristiques

**Commodités:** Bureau, Cave, Parlophone, Volets Electriques, Volets Roulants

**Caractéristiques:** Balcon, Jardin, Terrasse

---

## Energie

**Dpe Co2 Lettre:** F

**Dpe Energie Lettre:** F

**Indice Energetique:** F

**Dpe Date:** 2020-05-25

**Indice Co2:** F

**Peb Energie Lettre:** F

---

## Exterieur

**Balcon:** Oui

**Terrasse:** Oui

**Jardin:** Oui

---

## Parking

**Garages:** Oui

**Parking Ouvert:** Oui

---

## Confort

**Volets Electriques:** Oui

**Volets Roulants:** Oui

---

## Info

**Disponibilite:** à convenir

**Exclusivite:** Non

**Reference:** 20240712KM03|4



---

## Pieces

**Cave:** Oui

**Ch2:** Oui

**Salle De Douche:** Oui

**Sejour:** Oui

**Ch1:** Oui

**Cuisine:** Oui

**Salles De Bain:** 2

---

## Securite

**Parlophone:** Oui

---

## Détails

**CPE:** F

**Parking:** Parking Ouvert

