



745.000€

MAGNIFIQUE OBJET RARE ! À DUDELANGE

<https://idemmo.lu>

Spécialiste de l'immobilier sur la ville de Dudelange, l'agence idemmo a le plaisir de vous proposer en exclusivité, ce duplex dans une maison bi-familiale, située dans une petite ruelle très calme et sans issue, sur les hauteurs de Dudelange. Cet objet rare se présente comme suit : Le sasse d'entrée commun au rez-de-chaussée donnant sur la porte d'entrée individuelle. S'ensuit le hall de nuits qui dessert deux chambres à coucher possédant de belles dimensions, avec du parquet au sol, ainsi que la salle de bain avec sa baignoire, le WC et le double vasque. Au rez-de-jardin, vous serez éblouis par la magnifique pièce de vie lumineuse d'une surface de 35m² avec un accès directe, via la grande baie vitrée, à la belle terrasse de 18,50m² équipée d'une marquise électrique et d'un point d'eau, ainsi que son sublime jardin de 140m² avec un étang, le tout orienté plein sud. Vous trouverez une cuisine équipée séparée, un WC séparé, un espace buanderie avec une douche italienne flambant neuve et un local technique (chaudière à gaz Viessmann de 2016). À cela s'ajoute un emplacement de véhicule extérieur, un garage pour un véhicule avec un point d'eau et un accès au grenier d'une surface au sol de 65m², dont le toit est isolé. La localisation de ce bijou est exceptionnel quand on recherche la tranquillité: petite ruelle sans issue, petite aire de jeux à proximité, ainsi que des arrêts de bus. L'accès à l'autoroute A3 est à deux minutes et le centre-ville de Dudelange est rapidement accessible. La forêt pour les amate[...]

- 2 chambres
- 1 salle de bain
- Appartement
- À vendre
- Disponible
- 97 m²



Lionel Madimba

Agence de FOETZ

+352265376



Bases

Catégorie: À vendre

Statut: Disponible

Salle de bain: 1 salle de bain

La taille du lot : 97 m²

Type: Appartement

Chambre: 2 chambres

Superficie: 97 m²

Année de construction: 1997

Commodités et Caractéristiques

Commodités: Cuisine Equipee, Toilettes, Volets roulants électriques

Caractéristiques: Double Vitrage, Jardin, Terrasse

Eco Energie

Double Vitrage: Oui

Exterieur

Jardin: Oui

Terrasse: Oui

Info

Reference: 86927194

Interieur

Buanderie: Oui

Grenier: Oui

Pieces

Cuisine Equipee: Oui

Salon: Oui

Détails

Parking: Garage, Parking extérieur

