



1.600.000€



MAGNIFIQUE VILLA 5 CHAMBRES FENTANGE À HESPERANGE

<https://idemmo.lu>

Spécialiste de l'immobilier au Luxembourg, l'agence Idemmo vous présente cette superbe Villa, libre de 4 côtés et disposée sur un terrain de 7.05 ares au sein d'une impasse calme de la localité de Fentange dans la commune de Hesperange.

Cette superbe propriété de 5 Chambres et 271m² de surface habitable possède en outre de nombreux atouts, qui ne manqueront pas de vous séduire : par exemple sa terrasse de 50m², son large garage (2 places), ou ses plus de 200m² de surface supplémentaire en sous-sol !

La Villa se présente sur deux étages, et comporte notamment :

Au rez-de-chaussée

- Un superbe hall d'entrée marbré de +/- 13m² donnant sur le large espace de vie de la Villa d'un côté, et de l'autre sur un long couloir (+/- 8.2m²) desservant les autres pièces de ce premier étage.
- Un vaste living de +/-60m² formant le séjour et à la salle à manger de la Villa, et bénéficiant d'une superbe cheminée, de larges fenêtres sur 3 points cardinaux de la maison, et un accès à la terrasse de +/-62m².
- Une coquette cuisine de +/-17m² donnant sur l'arrière de la Villa et la terrasse via une porte d'accès, et bénéficiant d'une petite salle de stockage supplémentaire de +/-4m².
- Deux belles chambres de +/-17m² et +/-16m² respectivement.
- Une large salle de bain de +/-10.15m² comportant lavabo, WC et douche.
- Un WC séparé pour les invités.
- Une petite alcôve de +/-1.2m² pouvant former un vestiaire supplémentaire.

Au premier étage

- 3 vastes de chambres de +/-31m², +/- 26m² et +/-31m² respectivement, offrant de s[...]

- 5 chambres
- 2 salles de bain
- Maison
- À vendre
- Disponible
- 270.00 m²



Anne Bastin

Agence de FOETZ

+35226537621

Bases



Catégorie: À vendre

Statut: Disponible

Salle de bain: 2 salles de bain

Superficie: 270.00 m²

Type: Maison

Chambre: 5 chambres

Salle de douche: 1 douche

La taille du lot : 270.00 m²

Commodités et Caractéristiques

Commodités: Alarme, Cave, Hall

Caractéristiques: Jardin, Terrasse

Energie

Dpe Co2 Lettre: F

Dpe Energie Lettre: E

Indice Energetique: E

Dpe Date: 2023-10-07

Indice Co2: F

Peb Energie Lettre: E

Exterieur

Jardin: Oui

Terrasse: Oui

Surface Terrasse: 62

Parking

Garages: 2

Info

Exclusivite: Non

Reference: 20240306ADM02

Pieces

Cave: Oui

Ch2: Oui

Salle De Douche: Oui

Sejour: Oui

Ch1: Oui

Cuisine: Oui

Salles De Bain: 2

Wc Separe: Oui



Securite

Alarme: Oui

Détails

CPE: E

