



1.600.000€



# MAGNIFIQUE VILLA 5 CHAMBRES FENTANGE À HESPERANGE

<https://idemmo.lu>

Spécialiste de l'immobilier au Luxembourg, l'agence Idemmo vous présente cette superbe Villa, libre de 4 côtés et disposée sur un terrain de 7.05 ares au sein d'une impasse calme de la localité de Fentange dans la commune de Hesperange.

Cette superbe propriété de 5 Chambres et 271m<sup>2</sup> de surface habitable possède en outre de nombreux atouts, qui ne manqueront pas de vous séduire : par exemple sa terrasse de 50m<sup>2</sup>, son large garage (2 places), ou ses plus de 200m<sup>2</sup> de surface supplémentaire en sous-sol !

La Villa se présente sur deux étages, et comporte notamment :

Au rez-de-chaussée

- Un superbe hall d'entrée marbré de +/- 13m<sup>2</sup> donnant sur le large espace de vie de la Villa d'un côté, et de l'autre sur un long couloir (+/- 8.2m<sup>2</sup>) desservant les autres pièces de ce premier étage.
- Un vaste living de +/-60m<sup>2</sup> formant le séjour et à la salle à manger de la Villa, et bénéficiant d'une superbe cheminée, de larges fenêtres sur 3 points cardinaux de la maison, et un accès à la terrasse de +/-62m<sup>2</sup>.
- Une coquette cuisine de +/-17m<sup>2</sup> donnant sur l'arrière de la Villa et la terrasse via une porte d'accès, et bénéficiant d'une petite salle de stockage supplémentaire de +/-4m<sup>2</sup>.
- Deux belles chambres de +/-17m<sup>2</sup> et +/-16m<sup>2</sup> respectivement.
- Une large salle de bain de +/-10.15m<sup>2</sup> comportant lavabo, WC et douche.
- Un WC séparé pour les invités.
- Une petite alcôve de +/-1.2m<sup>2</sup> pouvant former un vestiaire supplémentaire.

Au premier étage

- 3 vastes de chambres de +/-31m<sup>2</sup>, +/- 26m<sup>2</sup> et +/-31m<sup>2</sup> respectivement, offrant de s[...]

- 5 chambres
- 2 salles de bain
- Maison
- À vendre
- Disponible
- 270.00 m<sup>2</sup>



**Anne Bastin**

Agence de FOETZ

+35226537621

## Bases



**Catégorie:** À vendre

**Statut:** Disponible

**Salle de bain:** 2 salles de bain

**Superficie:** 270.00 m<sup>2</sup>

**Type:** Maison

**Chambre:** 5 chambres

**Salle de douche:** 1 douche

**La taille du lot :** 270.00 m<sup>2</sup>

## Commodités et Caractéristiques

**Commodités:** Alarme, Cave, Hall

**Caractéristiques:** Jardin, Terrasse

## Energie

**Dpe Co2 Lettre:** F

**Dpe Energie Lettre:** E

**Indice Energetique:** E

**Dpe Date:** 2023-10-07

**Indice Co2:** F

**Peb Energie Lettre:** E

## Exterieur

**Jardin:** Oui

**Terrasse:** Oui

**Surface Terrasse:** 62

## Parking

**Garages:** 2

## Info

**Exclusivite:** Non

**Reference:** 20240306ADM02

## Pieces

**Cave:** Oui

**Ch2:** Oui

**Salle De Douche:** Oui

**Sejour:** Oui

**Ch1:** Oui

**Cuisine:** Oui

**Salles De Bain:** 2

**Wc Separe:** Oui



---

# Securite

**Alarme:** Oui

---

## Détails

**CPE:** E

