



2.200€



MAISON 2 CHAMBRES À LUXEMBOURG

<https://idemmo.lu>

Spécialiste de l'immobilier à Luxembourg ville, l'agence idemmo de Strassen, vous présente cette maison mitoyenne entièrement rénovée d'une surface habitable de 97m² à Luxembourg Clausen.

La maison dispose au rez-de-chaussée d'un hall d'entrée, d'un grand local technique faisant également office de buanderie et d'une première chambre ou bureau.

Au premier étage se trouve un living avec cuisine équipée neuve, d'un espace vestiaire, et d'une toilette d'invité.

La seconde chambre est au second étage ainsi que la salle de douche avec WC. Possibilité de déposer également la machine à laver et ou le sèche linge dans cette pièce.

Vous bénéficiez aussi d'un grenier sous les combles pour ranger du matériel.

La maison est totalement rénovée avec du parquet massif, une salle de douche moderne et design et une cuisine intégrée bien équipée.

Transports en commun dans la rue, proche des écoles et de toutes commodités.

A venir visiter sans tarder !

- Loyer : 2.200 €/mois
- Charges : 100 €/mois
- Garantie bancaire ou Caution: 4.400€/mois
- Disponible le 01/09/2024

CPE en cours de réalisation.

Les frais d'agence s'élèvent à un demi mois de loyer, soit 1100 EUR + TVA (1287 EUR) à la charge du locataire.

[...]



Joelle Triol

Agence de STRASSEN

+35226537621

- 2 chambres
- 0 salle de bain
- Maison
- A louer
- Disponible
- 97.00 m²



Bases

Catégorie: A louer

Statut: Disponible

Salle de bain: 0 salle de bain

Superficie: 97.00 m²

Type: Maison

Chambre: 2 chambres

Salle de douche: 1 douche

La taille du lot : 97.00 m²

Commodités et Caractéristiques

Commodités: Bureau

Info

Disponibilité: à convenir

Reference: 20240812BC01|4

Exclusivité: Non

Pieces

Ch1: Oui

Sejour: Oui

Salle De Douche: Oui

Wc Separe: Oui

