



## MAISON 3 CHAMBRES À EHREN

<https://idemmo.lu>

Spécialiste de l'immobilier au Luxembourg, l'agence idemmo de Foetz, a le plaisir de vous présenter en exclusivité, cette maison unifamiliale, superbement agencée, d'une surface habitable de +/- 115.91 m<sup>2</sup>.

Ce bien est situé au bord de la Moselle, sur la route des vins.

Cette maison peut convenir pour des particuliers ou pour des investisseurs. Le gros œuvre et la toiture sont terminés.

La maison se présente comme suit :

Au rez-de-chaussée, le hall d'entrée, un grand living de (+/- 17.37 m<sup>2</sup>), cuisine ouverte sur la salle à manger de (+/- 23m<sup>2</sup>) , un WC séparé.

Au premier étage, un hall de nuit desservant trois chambres à coucher de (+/- 9, 10 et 12 m<sup>2</sup>).

Au deuxième étage, vous trouverez deux grandes chambres de (+/-14.46 et 14.27 m<sup>2</sup>).

Au 1er étage, vous trouverez une suite parentale (+/-21.27m<sup>2</sup>) avec sa salle de bain privative (+/- 5.63m<sup>2</sup>). Une buanderie se trouve sur le même étage de (+/- 5.86 m<sup>2</sup>).

Les frais d'intermédiation sont à la charge de la partie vendeuse.[...]

- 3 chambres
- 0 salle de bain
- Maison
- À vendre
- Disponible
- 164.00 m<sup>2</sup>



**Dominique Focant**

Agence de FOETZ

26537632



---

## Bases

**Catégorie:** À vendre

**Statut:** Disponible

**Salle de bain:** 0 salle de bain

**Superficie:** 164.00 m<sup>2</sup>

**Année de construction:** 2024

**Type:** Maison

**Chambre:** 3 chambres

**Salle de douche:** 2 douche(s)

**La taille du lot :** 164.00 m<sup>2</sup>

---

## Commodités et Caractéristiques

**Caractéristiques:** Terrasse

---

## Exterieur

**Terrasse:** Oui

---

## Info

**Disponibilite:** à convenir

**Reference:** 20240301DF01

**Exclusivite:** Oui

---

## Pieces

**Salle De Douche:** 2

