



347.400€



MAISON 3 CHAMBRES À TALANGE

<https://idemmo.lu>

*****Sous compromis***** Spécialiste de l'immobilier au Luxembourg, votre agence idemmo de Strassen vous présente en exclusivité cette maison de 131,18m² à Talange, entre Metz à 15 minutes par l'A31 et Luxembourg à 35 minutes.

- 3 chambres
- 1 salle de bain
- Maison
- À vendre
- Sous Compromis
- 131.18 m²

Au rez-de-chaussée :

- Un hall d'entrée
- Un salon-séjour de 40,97m²
- Une cuisine équipée de 10,11m²
- Un WC

Au 1er étage :

- Deux chambres (14,65 et 15,88 m²)
- Une salle de douche avec WC

Au 2ème étage :

- Une suite parentale avec salle de bains de 31,93 m²

Vous pourrez également bénéficier d'une cave de 46,43 m², d'un jardin et d'une dépendance de 30 m² +/-, offrant un espace indépendant de la maison principale. Cet espace est idéal pour différents usages.

Proche de toutes commodités et accès rapide autoroute.

CPE D. Aucun travaux à prévoir (rénovation énergétique en 2024).

Les frais d'intermédiation sont à la charge des vendeurs.

A visiter sans tarder !

Pour plus d'informations n'hésitez pas à nous contacter.[...]



Catherine Esebua

Agence de STRASSEN

+35226537621

Bases



Catégorie: À vendre

Statut: Sous Compromis

Salle de bain: 1 salle de bain

Superficie: 131.18 m²

Année de construction: 1930

Type: Maison

Chambre: 3 chambres

Salle de douche: 1 douche

La taille du lot : 131.18 m²

Commodités et Caractéristiques

Commodités: Cave, Granules, Hall, Volets Electriques, Volets Roulants

Caractéristiques: Chauffage Elect, Double Vitrage, Jardin

Chauffage

Chauffage Elect: Oui

Granules: Oui

Eco Energie

Double Vitrage: Oui

Energie

Dpe Co2 Lettre: B

Dpe Date: 2016-07-26

Dpe Energie Lettre: D

Indice Co2: B

Indice Energetique: D

Peb Energie Lettre: D

Exterieur

Jardin: Oui

Surface Jardin: 234.00

Confort

Volets Electriques: Oui

Volets Roulants: Oui

Info



Disponibilite: à convenir

Exclusivite: Oui

Reference: 20240220CE01|2

Pieces

Cave: Oui

Ch2: Oui

Salle De Douche: Oui

Sejour: Oui

Ch1: Oui

Cuisine: Oui

Salles De Bain: Oui

Wc Separe: Oui

Détails

CPE: D

