



775.000€



# MAISON 3 FACADES PETANGE À PETANGE

<https://idemmo.lu>

Spécialiste de l'immobilier au Luxembourg, l'agence idemmo de Foetz, vous présente, en exclusivité, cette très belle maison 3 façades sur un terrain de +/- 1.7ares, à Pétange.

La maison date de +/- 1950 et à été entièrement rénovée. Elle à une surface habitable de +/- 142 m<sup>2</sup> (surf totale de 194m<sup>2</sup>). Elle dispose de nombreux atouts, comme son garage de +/- 19 m<sup>2</sup>, sa terrasse et son passiot ainsi que de très beaux espaces de vie dans une construction traditionnelle très bien entretenu.

La maison unifamiliale se compose:

AU REZ-DE-CHAUSSEE: grand hall d'entrée , double living/séjour de +/- 32 m<sup>2</sup> avec une lumière traversante. Une cuisine entièrement équipée.

Un grand garage avec porte électrique et un accès vers la terrasse.

AU PREMIER ETAGE: Deux belles chambres à coucher de +/- 15.12 et 9 m<sup>2</sup>. La plus grange dispose d'un grand dressing de +/- 10.33. Une salle de bain de +/- 11.17 m<sup>2</sup> avec douche Italienne, 2 lavabos et WC suspendu.

AU DEUXIEME ETAGE:

Une très grande chambre de +/- 22.5 m<sup>2</sup>. (l'aménagement d'une pièce d'eau et ou d'une chambre supplémentaire est possible).

AU SOUS SOL: une salle de douche avec WC de +/- 4.7m<sup>2</sup>, une chaufferie et buanderie de +/- 19.9 m<sup>2</sup>et d'un bureau de +/- 8.64 m<sup>2</sup>. Le sous-sol est entièrement carrelé.

La maison dispose de double vitrage, d'une toiture en ardoise. Les matériaux utilisés sont de qualités.

Les + selon l'agent immobilier:

" Cette maison offre un cadre de vie très agréable, dans une rue calme sans issue, à quelques pas du centr[...]

- 3 chambres
- 0 salle de bain
- Maison
- À vendre
- Disponible
- 141.00 m<sup>2</sup>



**Dominique Focant**

Agence de FOETZ

26537632



## Bases

**Catégorie:** À vendre

**Statut:** Disponible

**Salle de bain:** 0 salle de bain

**Superficie:** 141.00 m<sup>2</sup>

**Type:** Maison

**Chambre:** 3 chambres

**Salle de douche:** 2 douche(s)

**La taille du lot :** 141.00 m<sup>2</sup>

## Commodités et Caractéristiques

**Commodités:** Bureau, Hall

**Caractéristiques:** Chauffage Gaz, Double Vitrage, Terrasse

## Chauffage

**Chauffage Gaz:** Oui

**Eau Chaude:** Gaz

## Eco Energie

**Double Vitrage:** Oui

## Energie

**Dpe Co2 Lettre:** G

**Indice Co2:** G

**Indice Isolation:** G

**Dpe Energie Lettre:** G

**Indice Energetique:** G

**Peb Energie Lettre:** G

## Exterieur

**Terrasse:** Oui

## Info

**Exclusivite:** Oui

**Reference:** 20240515DF01

## Pieces



**Ch1:** Oui

**Cuisine:** Oui

**Sejour:** Oui

**Ch2:** Oui

**Salle De Douche:** 2

---

## Détails

**CPE:** G

