



idemmo
services immobiliers

765.000€



MAISON 3 FACADES PETANGE À PETANGE

<https://idemmo.lu>

Spécialiste de l'immobilier à Pétange, l'agence idemmo de Foetz, vous présente, EN EXCLUSIVITÉ, cette très belle maison 3 façades sur un terrain de +/- 1.7ares, à Pétange.

La maison date de +/- 1950 et à été entièrement rénovée. Elle à une surface habitable de +/- 142 m² (surf totale de 194m²). Elle dispose de nombreux atouts, comme son garage de +/- 19 m², sa terrasse et son passiot ainsi que de très beaux espaces de vie dans une construction traditionnelle très bien entretenu.

La maison unifamiliale se compose:

AU REZ-DE-CHAUSSEE: grand hall d'entrée , double living/séjour de +/- 32 m² avec une lumière traversante. Une cuisine entièrement équipée.

Un grand garage avec porte électrique et un accès vers la terrasse.

AU PREMIER ETAGE: Deux belles chambres à coucher de +/- 15.12 et 9 m². La plus grange dispose d'un grand dressing de +/- 10.33. Une salle de bain de +/- 11.17 m² avec douche Italienne, 2 lavabos et WC suspendu.

AU DEUXIEME ETAGE:

Une très grande chambre de +/- 22.5 m². (l'aménagement d'une pièce d'eau et ou d'une chambre supplémentaire est possible).

AU SOUS SOL: une salle de douche avec WC de +/- 4.7m², une chaufferie et buanderie de +/- 19.9 m²et d'un bureau de +/- 8.64 m². Le sous-sol est entièrement carrelé.

La maison dispose de double vitrage, d'une toiture en ardoise. Les matériaux utilisés sont de qualités.

Les + selon l'agent immobilier:

" Cette maison offre un cadre de vie très agréable, dans une rue calme sans issue, à quelques pas du centre [...]

- 3 chambres
- 0 salle de bain
- Maison
- À vendre
- Réservé
- 141.00 m²



Dominique Focant

Agence de FOETZ

26537632



Bases

Catégorie: À vendre

Statut: Réservé

Salle de bain: 0 salle de bain

Superficie: 141.00 m²

Type: Maison

Chambre: 3 chambres

Salle de douche: 2 douche(s)

La taille du lot : 141.00 m²

Commodités et Caractéristiques

Commodités: Bureau, Cuisine
Indépendante, Hall

Caractéristiques: Chauffage Gaz, Double Vitrage,
Terrasse

Chauffage

Chauffage Gaz: Oui

Eau Chaude: Gaz

Eco Energie

Double Vitrage: Oui

Energie

Dpe Co2 Lettre: G

Indice Co2: G

Indice Isolation: G

Dpe Energie Lettre: G

Indice Energetique: G

Peb Energie Lettre: G

Exterieur

Terrasse: Oui

Info

Exclusivite: Oui

Reference: 20240515DF01



Pieces

Ch1: Oui

Cuisine: Oui

Salle De Douche: 2

Ch2: Oui

Cuisine Independante: Oui

Sejour: Oui

Détails

CPE: G

