765.000€

- 3 chambres
- Maison
- À vendre
- Vendu
- 141 m²

MAISON 3 FACADES PETANGE À PÉTANGE

https://idemmo.lu

Spécialiste de l’immobilier à Pétange, l’agence idemmo de Foetz, vous présente, EN EXCLUSIVITÉ, cette très belle maison 3 façades sur un terrain de +/- 1.7ares, à Pétange. La maison date de +/- 1950 et à été entièrement rénovée. Elle à une surface habitable de +/- 142 m² (surf totale de 194m²). Elle dispose de nombreux atouts, comme son garage de +/- 19 m², sa terrrasse et son passiot ainsi que de très beaux espaces de vie dans une construction traditionnelle très bien entretenu. La maison unifamiliale se compose: AU REZ-DE-CHAUSSEE: grand hall d'entrée , double living/séjour de +/- 32 m² avec une lumière traversante. Une cuisine entièrement équipée. Un grand garage avec porte électrique et un accès vers la terrasse. AU PREMIER ETAGE: Deux belles chambres à coucher de +/- 15.12 et 9 m². La plus grange dispose d'un grand dressing de +/- 10.33. Une salle de bain de +/- 11.17 m² avec douche Italienne, 2 lavabos et WC suspendu. AU DEUXIEME ETAGE: Une très grande chambre de +/- 22.5 m². (l'aménagement d'une pièce d'eau et ou d'une chambre supplémentaire est possible). AU SOUS SOL: une salle de douche avec WC de +/- 4.7m², une chaufferie et buanderie de +/- 19.9 m²et d'un bureau de +/- 8.64 m². Le sous-sol est entièrement carrelé. La maison dispose de double vitrage, d'une toiture en ardoise. Les matériaux utilisés sont de qualités. Les + selon l'agent immobilier: " Cette maison offre un cadre de vie très agréable, dans une rue calme sans issue, à quelques pas du centre de Pétange et de ses commerces, mais aussi à [...]

Jessica Barbier
Agence de FOETZ
+352265376

Bases

Catégorie: À vendre

Type: Maison

Statut: Vendu

Chambre: 3 chambres

Salle de douche: 1 douche

Superficie: 141 m²

La taille du lot : 141 m²

Commodités et Caractéristiques

Commodités: Bureau, Cave, Hall

Caractéristiques: Double Vitrage, Terrasse

Eco Energie

Double Vitrage: Oui

Energie

Dpe Co2 Lettre: G

Dpe Energie Lettre: G

Peb Energie Lettre: G

Exterieur

Terrasse: Oui

Info

Reference: 85559446

Pieces

Cave: Oui

Cuisine: Oui

Salle De Douche: Oui

Sejour: Oui

Détails

CPE: G