



1.200.000€

## MAISON 4 CHAMBRES EN COLIVING (PROJET ACCEPTÉ) À CLEMENCY

<https://idemmo.lu>

Spécialiste de l'immobilier à Clémency, l'agence idemmo de Foetz, vous présente EN EXCLUSIVITÉ, un projet de construction d'une très belle maison en VEFA sur un terrain de 5 ares 26 entièrement plat et avec une exposition plein sud. Le projet est AUTORISÉ pour 4 chambres en collocation. IDEAL POUR INVESTISSEUR. Elle se compose comme suit: Rez-de-chaussée : - Garage de +/- 37.67,m<sup>2</sup> - WC de +/- 1.74 m<sup>2</sup> - Entrée de +/- 3.72 m<sup>2</sup> - Un espace collectif de +/- 46.04 m<sup>2</sup> comprenant la cuisine, Salon, Salle à manger. 1er étage : - 3 chambres de +/- 23.47 m<sup>2</sup>, 22.11 m<sup>2</sup> et 25.11 m<sup>2</sup>, chacune avec une salle de douche + WC privatif. - Hall de nuit de +/- 4.94 m<sup>2</sup> 2ème étage : - 1 chambre de +/- 25.65 m<sup>2</sup> avec sa salle de douche et WC privatif. - Un espace détente de +/- 8.13 m<sup>2</sup> - Chaufferie de +/- 5.48 m<sup>2</sup> - Buanderie de +/- 10.77 m<sup>2</sup> Un grand jardin avec terrasse de +/- 20.18 m<sup>2</sup> complète se bien. Les + selon l'agent immobilier: Idéalement situé proche des grands axes et des commerces. Ce projet présente un grand potentiel pour un investisseur ou pour une famille. Occasion à saisir sans tarder ! Les frais d'intermédiation sont à la charge des vendeurs.[...]

- 4 chambres
- Appartement, Maison
- À vendre
- Disponible
- 156.87 m<sup>2</sup>



**Dominique Focant**

Agence de FOETZ

+352265376



---

## Bases

**Catégorie:** À vendre

**Type:** Appartement, Maison

**Statut:** Disponible

**Chambre:** 4 chambres

**Superficie:** 156.87 m<sup>2</sup>

**La taille du lot :** 156.87 m<sup>2</sup>

---

## Commodités et Caractéristiques

**Commodités:** Cave, Cuisine Equipee, Hall, Porte Blindée, Videophone, Volets roulants électriques

**Caractéristiques:** Jardin, Terrasse, Triple Vitrage

---

## Eco Energie

**Triple Vitrage:** Oui

---

## Energie

**Dpe Co2 Lettre:** B

**Dpe Energie Lettre:** B

**Peb Energie Lettre:** B

---

## Exterieur

**Jardin:** Oui

**Terrasse:** Oui

---

## Info

**Reference:** 85559450

---

## Interieur

**Buanderie:** Oui

---

## Pieces



**Cave:** Oui

**Cuisine Equipee:** Oui

**Sejour:** Oui

**Cuisine:** Oui

**Salle De Douche:** Oui

---

## Securite

**Porte Blindee:** Oui

**Videophone:** Oui

---

## Détails

**CPE:** B

**Parking:** Parking extérieur

