1.200.000€

MAISON 4 CHAMBRES EN COLIVING (PROJET ACCEPTÉ) À CLEMENCY

https://idemmo.lu

- 4 chambres
- Maison
- À vendre
- Disponible
- 156.87 m²

Spécialiste de l’immobilier à Clémency, l’agence idemmo de Foetz, vous présente EN EXCLUSIVITÉ, un projet de construction d'une très belle maison en VEFA sur un terrain de 5 ares 26 entièrement plat et avec une exposition plein sud. Le projet est AUTORISE pour 4 chambres en collocation. IDEAL POUR INVESTISSEUR. Elle se compose comme suit: Rez-de-chaussée : - Garage de +/- 37.67,m² - WC de +/- 1.74 m² - Entrée de +/- 3.72 m² - Un espace collectif de +/- 46.04 m² comprenant la cuisine, Salon, Salle à manger. 1er étage : - 3 chambres de +/- 23.47 m², 22.11 m² et 25.11 m², chacune avec une salle de douche + WC privatif. - Hall de nuit de +/- 4.94 m² 2ème étage : - 1 chambre de +/- 25.65 m² avec sa salle de douche et WC privatif. - Un espace détente de +/- 8.13 m² - Chaufferie de +/- 5.48 m² - Buanderie de +/- 10.77 m² Un grand jardin avec terrasse de +/- 20.18 m² complète se bien. Les + selon l'agent immobilier: Idéalement situé proche des grands axes et des commerces. Ce projet présente un grand potentiel pour un investisseur ou pour une famille. Occasion à saisir sans tarder ! Les frais d’intermédiation sont à la charge des vendeurs.[...]

Jessica Barbier
Agence de FOETZ
+352265376

Bases

Catégorie: À vendre

Type: Maison

Statut: Disponible

Chambre: 4 chambres

Superficie: 156.87 m²

La taille du lot : 156.87 m²

Commodités et Caractéristiques

Commodités: Cuisine Equipee, Hall, Porte Blindee, Videophone, Volets roulants électriques

Caractéristiques: Terrasse, Triple Vitrage

Eco Energie

Triple Vitrage: Oui

Energie

Dpe Co2 Lettre: B

Dpe Energie Lettre: B

Peb Energie Lettre: B

Exterieur

Terrasse: Oui

Info

Reference: 85559450

Interieur

Buanderie: Oui

Pieces

Cuisine Equipee: Oui

Sejour: Oui

Securite

Porte Blindee: Oui

Videophone: Oui

Détails

CPE: B