



1.200.000€

## MAISON 4 CHAMBRES EN COLIVING (PROJET ACCEPTÉ) À CLEMENCY

<https://idemmo.lu>

Spécialiste de l'immobilier à Clémency, l'agence idemmo de Foetz, vous présente EN EXCLUSIVITE, un projet de construction d'une très belle maison en VEFA sur un terrain de 3 ares 98 entièrement plat et avec une exposition plein sud. Le projet est AUTORISE pour 4 chambres en collocation. IDEAL POUR INVESTISSEUR. Elle se compose comme suit: Rez de chaussée : - Garage 2 voitures de +/- 28.35 m<sup>2</sup> - Chaufferie de +/- 4.35 m<sup>2</sup> - Buanderie de +/- 2.52 m<sup>2</sup> - Local ménage de +/- 2.07 m<sup>2</sup> - WC de +/- 2.06 m<sup>2</sup> - Entrée de +/- 14.17 m<sup>2</sup> - Living avec cuisine ouverte de +/- 41.73 m<sup>2</sup> - Terrasse de +/- 35 m<sup>2</sup> 1er étage : - 4 chambres avec SDD et WC privatif de +/- 22.69 m<sup>2</sup>, 22.53 m<sup>2</sup>, 23.76 m<sup>2</sup> et 22.18 m<sup>2</sup>. - 1 hall de nuit de +/- 8.72 m<sup>2</sup> 2ème étage : - Un grand grenier de +/- 82.17 m<sup>2</sup> Un grand jardin avec terrasse complète se bien. Les + selon l'agent immobilier: Idéalement situé proche des grands axes et des commerces Ce projet présente un grand potentiel pour un investisseur ou pour une famille. Occasion à saisir sans tarder ! Les frais d'intermédiation sont à la charge des vendeurs.[...]

- 4 chambres
- Appartement, Maison
- À vendre
- Disponible
- 153.78 m<sup>2</sup>



**Dominique Focant**

Agence de FOETZ

+352265376



---

## Bases

**Catégorie:** À vendre

**Type:** Appartement, Maison

**Statut:** Disponible

**Chambre:** 4 chambres

**Superficie:** 153.78 m<sup>2</sup>

**La taille du lot :** 153.78 m<sup>2</sup>

---

## Commodités et Caractéristiques

**Commodités:** Bureau, Cave, Hall, Porte Blindée, Videophone, Volets roulants électriques

**Caractéristiques:** Jardin, Terrasse, Triple Vitrage

---

## Eco Energie

**Triple Vitrage:** Oui

---

## Energie

**Dpe Co2 Lettre:** B

**Dpe Energie Lettre:** B

**Peb Energie Lettre:** B

---

## Exterieur

**Jardin:** Oui

**Terrasse:** Oui

---

## Info

**Reference:** 85559451

---

## Interieur

**Buanderie:** Oui

**Grenier:** Oui

---

## Pieces



**Cave:** Oui

**Cuisine:** Oui

**Salle De Douche:** Oui

**Sejour:** Oui

---

## Securite

**Porte Blindée:** Oui

**Videophone:** Oui

---

## Détails

**CPE:** B

