1.200.000€

MAISON 4 CHAMBRES EN COLIVING (PROJET ACCEPTÉ) À CLEMENCY

https://idemmo.lu

- 4 chambres
- Maison
- À vendre
- Disponible
- 153.78 m²

Spécialiste de l’immobilier à Clémency, l’agence idemmo de Foetz, vous présente EN EXCLUSIVITE, un projet de construction d'une très belle maison en VEFA sur un terrain de 3 ares 98 entièrement plat et avec une exposition plein sud. Le projet est AUTORISE pour 4 chambres en collocation. IDEAL POUR INVESTISSEUR. Elle se compose comme suit: Rez de chaussée : - Garage 2 voitures de +/- 28.35 m² - Chaufferie de +/- 4.35 m² - Buanderie de +/- 2.52 m² - Local ménage de +/- 2.07 m² - WC de +/- 2.06 m² - Entrée de +/- 14.17 m² - Living avec cuisine ouverte de +/- 41.73 m² - Terrasse de +/- 35 m² 1er étage : - 4 chambres avec SDD et WC privatif de +/- 22.69 m², 22.53 m², 23.76 m² et 22.18 m². - 1 hall de nuit de +/- 8.72 m² 2ème étage : - Un grand grenier de +/- 82.17 m² Un grand jardin avec terrasse complète se bien. Les + selon l'agent immobilier: Idéalement situé proche des grands axes et des commerces Ce projet présente un grand potentiel pour un investisseur ou pour une famille. Occasion à saisir sans tarder ! Les frais d’intermédiation sont à la charge des vendeurs.[...]

Jessica Barbier
Agence de FOETZ
+352265376

Bases

Catégorie: À vendre

Type: Maison

Statut: Disponible

Chambre: 4 chambres

Superficie: 153.78 m²

La taille du lot : 153.78 m²

Commodités et Caractéristiques

Commodités: Hall, Porte Blindee, Videophone, Volets roulants électriques

Caractéristiques: Terrasse, Triple Vitrage

Eco Energie

Triple Vitrage: Oui

Energie

Dpe Co2 Lettre: B

Dpe Energie Lettre: B

Peb Energie Lettre: B

Exterieur

Terrasse: Oui

Info

Reference: 85559451

Interieur

Buanderie: Oui

Grenier: Oui

Pieces

Cuisine: Oui

Sejour: Oui

Securite

Porte Blindee: Oui

Videophone: Oui

Détails

CPE: B