



1.045.000€



# MAISON 4 CHAMBRES MODERNE ENTIEREMENT RENOVEE À OBERKORN

<https://idemmo.lu>

Spécialiste de l'immobilier au Luxembourg, l'agence idemmo de FOETZ vous présente en exclusivité cette belle maison mitoyenne de +/- 165m<sup>2</sup> habitable (225m<sup>2</sup> en total), entièrement rénovée en 2015.

La maison se décline comme suit:

Vaste hall d'entrée avec espace rangement. Ouverture sur Living, espace séjour spacieux et lumineux et espace cuisine équipée avec îlot dinatoire. Le tout donnant accès à la belle terrasse exposée plein SUD et au jardin.

Au premier étage, la chambre parentale et son dressing individuel spacieux. Une grande chambre enfant. Espace sanitaire avec douche à l'italienne, WC, double vasque et sèche serviettes.

Au deuxième étage, deux belles chambres à coucher, spacieuses. Grand bureau/atelier, permettant un aménagement pratique sur 2 niveaux.

Au sous-sol: vous y trouverez de belles caves, un local technique, buanderie et un garage spacieux permettant le stockage de 3 véhicules.

Cette maison a été rénovée avec goût et des finitions de belle qualité. Située dans une rue en impasse, elle séduira les plus exigeants qui souhaiteront un cadre de vie reposant tout en bénéficiant de très beaux espaces, tant extérieurs qu'intérieurs.

Double vitrage, chauffage au gaz.

La commission d'intermédiation est à la charge des vendeurs et représente 3% + TVA du prix de vente.

Pour toute information complémentaire, contactez-nous ![...]



**Didier POSTAL**

Agence de FOETZ

26537621

- 4 chambres
- 0 salle de bain
- Maison
- À vendre
- Disponible
- 165.00 m<sup>2</sup>



---

## Bases

**Catégorie:** À vendre

**Statut:** Disponible

**Salle de bain:** 0 salle de bain

**Superficie:** 165.00 m<sup>2</sup>

**Année de construction:** 1961

**Type:** Maison

**Chambre:** 4 chambres

**Salle de douche:** 1 douche

**La taille du lot :** 165.00 m<sup>2</sup>

---

## Commodités et Caractéristiques

**Commodités:** Bureau, Cave, Parlophone, Porte Blindee, Volets Roulants

**Caractéristiques:** Chauffage Gaz, Double Vitrage, Jardin, Terrasse

---

## Chauffage

**Chauffage Gaz:** Oui

**Radiateurs:** Oui

**Eau Chaude:** Gaz

---

## Eco Energie

**Double Vitrage:** Oui

---

## Energie

**Dpe Energie Lettre:** G

**Peb Energie Lettre:** G

**Indice Energetique:** G

---

## Exterieur

**Jardin:** Oui

**Terrasse:** Oui

---

## Parking

**Garages:** 3

**Parking Ouvert:** Oui



---

## Confort

**Volets Roulants:** Oui

---

## Info

**Disponibilite:** immédiate

**Exclusivite:** Oui

**Reference:** 20240722DP1|2

---

## Pieces

**Cave:** Oui

**Ch1:** Oui

**Ch2:** Oui

**Cuisine:** Oui

**Salle De Douche:** Oui

**Sejour:** Oui

---

## Securite

**Parlophone:** Oui

**Porte Blindée:** Oui

---

## Détails

**CPE:** G

**Parking:** Parking Ouvert

