



950.000€



MAISON 4 CHAMBRES MODERNE ENTIEREMENT RENOVEE À OBERKORN

<https://idemmo.lu>

Spécialiste de l'immobilier à Oberkorn, l'agence idemmo de FOETZ vous présente EN EXCLUSIVITÉ, cette belle maison mitoyenne de +/- 165m2 habitable (225m2 en total), entièrement rénovée en 2015.

La maison se décline comme suit:

Vaste hall d'entrée avec espace rangement. Ouverture sur Living, espace séjour spacieux et lumineux et espace cuisine équipée avec îlot dinatoire. Le tout donnant accès à la belle terrasse exposée plein SUD et au jardin.

Au premier étage, la chambre parentale et son dressing individuel spacieux. Une grande chambre enfant. Espace sanitaire avec douche à l'italienne, WC, double vasque et sèche serviettes.

Au deuxième étage, deux belles chambres à coucher, spacieuses. Grand bureau/atelier, permettant un aménagement pratique sur 2 niveaux.

Au sous-sol: vous y trouverez de belles caves, un local technique, buanderie et un garage spacieux permettant le stockage de 3 véhicules.

Cette maison a été rénovée avec goût et des finitions de belle qualité. Située dans une rue en impasse, elle séduira les plus exigeants qui souhaiteront un cadre de vie reposant tout en bénéficiant de très beaux espaces, tant extérieurs qu'intérieurs.

Double vitrage, chauffage au gaz.

La commission d'intermédiation est à la charge des vendeurs et représente 3% + TVA du prix de vente.

Pour toute information complémentaire, contactez-nous ![...]



Didier POSTAL

Agence de FOETZ

26537621

- 4 chambres
- 0 salle de bain
- Maison
- À vendre
- Disponible, Sous Compromis
- 165.00 m²



Bases

Catégorie: À vendre

Statut: Disponible, Sous Compromis

Salle de bain: 0 salle de bain

Superficie: 165.00 m²

Année de construction: 1961

Type: Maison

Chambre: 4 chambres

Salle de douche: 1 douche

La taille du lot : 165.00 m²

Commodités et Caractéristiques

Commodités: Bureau, Cave, Cuisine Independante, Parlophone, Porte Blindee, Volets Roulants

Caractéristiques: Chauffage Gaz, Double Vitrage, Jardin, Terrasse

Chauffage

Chauffage Gaz: Oui

Eau Chaude: Gaz

Radiateurs: Oui

Eco Energie

Double Vitrage: Oui

Energie

Dpe Energie Lettre: G

Indice Energetique: G

Peb Energie Lettre: G

Exterieur

Jardin: Oui

Terrasse: Oui

Parking

Garages: 3

Parking Ouvert: Oui



Confort

Volets Roulants: Oui

Info

Disponibilite: immédiate

Exclusivite: Oui

Reference: 20240722DP1|3

Pieces

Cave: Oui

Ch1: Oui

Ch2: Oui

Cuisine: Oui

Cuisine Independante: Oui

Salle De Douche: Oui

Sejour: Oui

Securite

Parlophone: Oui

Porte Blindee: Oui

Détails

CPE: G

Parking: Parking Ouvert

