



1.995.000€



MAISON 5 CHAMBRES À STRASSEN

<https://idemmo.lu>

SOUS-COMPROMIS Spécialiste de l'immobilier au Luxembourg l'agence idemmo de Strassen a le plaisir de vous présenter cette magnifique maison libre des trois cotés.

Érigée sur un terrain de 4,09 ares avec une surface de 280 m2 au total (175 m2 habitables) sur 3 niveaux, elle offre de très beaux volumes baignés de lumière naturelle.

Située au calme, dans un quartier résidentiel de la commune de Strassen,

Le bien se compose comme suit :

Au rez-de-chaussée :

Un hall d'entrée avec un très bel escalier qui dessert la maison, suit une belle cuisine équipée haut de gamme ouverte sur le living/séjour de 43 m2 baigné de lumière avec accès terrasse et jardin exposés sud-ouest, sans vis-à-vis.

Un wc séparé.

Au 1er étage :

Une grande suite parentale de 29m2 incluant une salle de douche et un dressing sur mesure, deux chambres de 15 m2 et une salle de douche et wc.

Au 2ème étage :

Une chambre de 19 m2 avec une salle de douche privative et wc, un home cinéma avec accès au toit terrasse de 32 m2 équipé d'un spa et sa vue exceptionnelle.

En sous-sol :

Une cave avec buanderie et une belle pièce de 42,50 m2 avec salle de douche aménageable à souhait (salle de sport / jeux).

Un grand garage équipé d'une prise pour véhicule électrique, un carport et deux emplacements extérieurs viennent compléter ce bien.

Chauffage au sol (pompe à chaleur). Grâce aux panneaux photovoltaïques et thermiques, le bâtiment a une grande autonomie d'un point de vue énergétique.

La prop[...]



Joelle Triol
Agence de STRASSEN
+35226537621

Bases

- 5 chambres
- 0 salle de bain
- Maison
- À vendre
- Sous Compromis
- 175.00 m²



Catégorie: À vendre

Statut: Sous Compromis

Salle de bain: 0 salle de bain

Superficie: 175.00 m²

Année de construction: 2017

Type: Maison

Chambre: 5 chambres

Salle de douche: 4 douche(s)

La taille du lot : 175.00 m²

Commodités et Caractéristiques

Commodités: Cave, Pompe A Chaleur, Porte Blindée, Videophone, Volets Electriques

Caractéristiques: Balcon, Chauffage Au Sol, Jardin, Terrasse, Triple Vitrage, Vmc Double Flux

Eco Energie

Chauffage Au Sol: Oui

Solaire Photovoltaïque: Oui

Triple Vitrage: Oui

Pompe A Chaleur: Oui

Solaire Thermique: Oui

Vmc Double Flux: Oui

Energie

Dpe Co2 Lettre: A

Dpe Energie Lettre: A

Indice Energetique: A

Peb Energie Lettre: A

Dpe Date: 2015-09-03

Indice Co2: A

Indice Isolation: A

Exterieur

Balcon: Oui

Surface Balcon: 32

Terrasse: Oui

Jardin: Oui

Surface Terrasse: 32

Parking

Garages: Oui

Parking Ouvert: 2

Parking Collectif: Oui



Confort

Volets Electriques: Oui

Wellness: Oui

Info

Disponibilite: immédiate

Exclusivite: Non

Reference: 20240513JT01

Pieces

Cave: Oui

Ch1: Oui

Ch2: Oui

Salle De Douche: 4

Sejour: Oui

Wc Separe: Oui

Securite

Porte Blindee: Oui

Videophone: Oui

Détails

CPE: A

Parking: Parking Collectif, Parking Ouvert (2)

