



1.995.000€

MAISON 5 CHAMBRES À STRASSEN

<https://idemmo.lu>

Spécialiste de l'immobilier à Strassen, l'agence idemmo de Strassen a le plaisir de vous présenter cette magnifique maison libre des trois cotés. Érigée sur un terrain de 4,09 ares avec une surface de 280 m² au total (175 m² habitables) sur 3 niveaux, elle offre de très beaux volumes baignés de lumière naturelle. Située au calme, dans un quartier résidentiel de la commune de Strassen, Le bien se compose comme suit : Au rez-de-chaussée : Un hall d'entrée avec un très bel escalier qui dessert la maison, suit une belle cuisine équipée haut de gamme ouverte sur le living/séjour de 43 m² baigné de lumière avec accès terrasse et jardin exposés sud-ouest, sans vis-à-vis. Un wc séparé. Au 1er étage : Une grande suite parentale de 29m² incluant une salle de douche et un dressing sur mesure, deux chambres de 15 m² et une salle de douche et wc. Au 2ème étage : Une chambre de 19 m² avec une salle de douche privative et wc, un home cinéma avec accès au toit terrasse de 32 m² équipé d'un spa et sa vue exceptionnelle. En sous-sol : Une cave avec buanderie et une belle pièce de 42,50 m² avec salle de douche aménageable à souhait (salle de sport / jeux). Un grand garage équipé d'une prise pour véhicule électrique, un carport et deux emplacements extérieurs viennent compléter ce bien. Chauffage au sol (pompe à chaleur). Grâce aux panneaux photovoltaïques et thermiques, le bâtiment a une grande autonomie d'un point de vue énergétique. La propriété offre des équipements et des finitions de très belle qualité. Domotique à la pointe[...]

- 5 chambres
- Maison
- À vendre
- Vendu
- 175 m²



Agence de FOETZ
+35226537621



Bases

Catégorie: À vendre

Statut: Vendu

Salle de douche: 1 douche

La taille du lot : 175 m²

Type: Maison

Chambre: 5 chambres

Superficie: 175 m²

Année de construction: 2017

Commodités et Caractéristiques

Commodités: Cave, Porte Blindée, Videophone, Volets roulants électriques

Caractéristiques: Balcon, Jardin, Terrasse, Triple Vitrage

Eco Energie

Triple Vitrage: Oui

Energie

Dpe Co2 Lettre: A

Peb Energie Lettre: A

Dpe Energie Lettre: A

Exterieur

Balcon: Oui

Terrasse: Oui

Jardin: Oui

Info

Reference: 85562354

Interieur

Buanderie: Oui



Pieces

Cave: Oui

Salle De Douche: Oui

Sejour: Oui

Securite

Porte Blindee: Oui

Videophone: Oui

Détails

CPE: A

Parking: Parking extérieur

