



870.000€



# MAISON 5 CHAMBRES À VENDRE À DUDELANGE À DUDELANGE

<https://idemmo.lu>

Spécialiste de l'immobilier au Luxembourg, l'agence idemmo de Strassen, vous présente, en EXCLUSIVITÉ, cette maison unifamiliale à fort potentiel à Dudelange.

Construite en 1927 sur un terrain de 3,09 ares, la maison est libre de 3 côtés et bénéficie d'une surface de 124.95m<sup>2</sup> habitable.

La bien se compose comme suit:

Au rez-de-chaussée, le hall d'entrée, une cuisine équipée donnant sur la terrasse, le salon/séjour et un WC.

Au 1er étage se trouvent 2 chambres dont une avec un balcon et une salle de bains (douche, baignoire et WC).

Au 2ème étage se trouvent 2 chambres et une pièce pour un bureau ou une petite chambre. Vous avez accès par la chambre à un grenier aménageable et isolé.

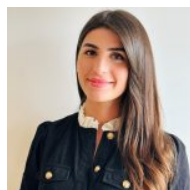
Au sous-sol, vous trouverez une cave avec un accès direct vers l'extérieur de la maison et un garage de 2 places. Vous avez également une place de stationnement à l'extérieur.

Vous bénéficierez également d'un joli jardin arboré.

Il est envisageable d'agrandir la maison en ajoutant une annexe à côté ou derrière.

Un accès facile aux écoles, aux supermarchés et à toutes les commodités dont vous pourriez avoir besoin.

Les frais d'intermédiaire sont à la charge exclusive du vendeur et font partie du prix de vente.[...]



**Catherine Esebua**

Agence de STRASSEN

+35226537621

- 5 beds
- 0 baths
- Maison
- À vendre
- Disponible
- 124.95 m<sup>2</sup>



## Bases

**Category:** À vendre

**Status:** Disponible

**Bathrooms:** 0 baths

**Area:** 124.95 m<sup>2</sup>

**Year built:** 1927

**Type:** Maison

**Bedrooms:** 5 beds

**Salle de douche:** 1 half bath

**Lot size:** 124.95 m<sup>2</sup>

## Commodités et Caractéristiques

**Commodités:** Cave, Volets Roulants

**Caractéristiques:** Balcon, Chauffage Gaz, Double Vitrage, Jardin, Terrasse

## Chauffage

**Chauffage Gaz:** Oui

**Radiateurs:** Oui

## Eco Energie

**Double Vitrage:** Oui

## Energie

**Dpe Co2 Lettre:** I

**Dpe Energie Lettre:** H

**Indice Energetique:** H

**Dpe Date:** 2023-05-31

**Indice Co2:** I

**Peb Energie Lettre:** H

## Exterieur

**Balcon:** Oui

**Jardin:** Oui

**Terrasse:** Oui

## Parking

**Garages:** 2

**Parking Ouvert:** Oui



---

## Confort

**Volets Roulants:** Oui

---

## Info

**Exclusivite:** Oui

**Reference:** 20241018CE01

---

## Pieces

**Cave:** Oui

**Ch1:** Oui

**Ch2:** Oui

**Cuisine:** Oui

**Salle De Douche:** Oui

**Sejour:** Oui

**Wc Separe:** Oui

---

## Détails

**Exterior material:** H

**Parking:** Parking Ouvert

