



1.499.000€



MAISON À FORT POTENTIEL A BELAIR À LUXEMBOURG-BELAIR

<https://idemmo.lu>

Spécialiste de l'immobilier au Luxembourg, l'agence idemmo de Strassen a le plaisir de vous présenter en exclusivité cette maison de ville des années 1950 située dans le quartier résidentiel de Belair, à deux pas du centre ville et à proximité de toutes les commodités.

Érigée sur une parcelle de 1,23 are entièrement clôturée, elle offre une surface utile de 160m² répartie sur 3 niveaux (belle hauteur sous plafond) plus sous-sol et une mezzanine aménageable.

Elle s'ouvre sur un hall d'entrée qui mène vers un vaste salon/séjour. Dans la continuité se trouvent une cuisine donnant l'accès au jardin ainsi qu'un wc séparé.

Accessibles par un bel escalier ancien (bois), les étages supérieurs abritent la partie nuit qui compte au total 4 chambres à coucher, une salle de bain et une mezzanine.

En sous-sol : buanderie, local technique et différentes caves.

Cette propriété à rénover offre un très beau potentiel et plusieurs affectations possibles :

- 3 appartements
- une maison unifamiliale
- un foyer de 27 enfants

Les frais d'intermédiation sont à la charge de la partie venderesse.

Real estate specialist in Luxembourg, the idemmo agency in Strassen is pleased to present to you exclusively this 1950s townhouse located in the residential district of Belair, a stone's throw from the city center and close to all amenities.

Built on a plot of 1.23 ares fully fenced, it offers a living area of 160m² spread over 3 levels (high ceilings) plus a basement and a conv[...]



Catherine Esebua

Agence de STRASSEN

+35226537621

- 4 beds
- 1 bath
- Maison
- À vendre
- Disponible
- 160.00 m²



Bases

Category: À vendre
Status: Disponible
Bathrooms: 1 bath
Area: 160.00 m²
Year built: 1950

Type: Maison
Bedrooms: 4 beds
Salle de douche: 0 half baths
Lot size: 160.00 m²

Commodités et Caractéristiques

Commodités: Cave, Hall, Volets Roulants

Caractéristiques: Jardin

Energie

Dpe Date: 2022-06-10
Dpe Energie Valeur: 327.00
Peb Energie Lettre: G
Valeur Indice Energetique: 327.00

Dpe Energie Lettre: G
Indice Energetique: G
Peb Energie Valeur: 327.00

Exterieur

Jardin: Oui

Confort

Volets Roulants: Oui

Info

Disponibilite: immédiate
Reference: 20241001CE01|2

Exclusivite: Oui

Pieces



Cave: Oui

Ch2: Oui

Salles De Bain: Oui

Wc Separe: Oui

Ch1: Oui

Cuisine: Oui

Sejour: Oui

Détails

Exterior material: G

