



880.000€

MAISON À FORT POTENTIEL À DIFFERDANGE

<https://idemmo.lu>

Spécialiste de l'immobilier à Differdange, l'agence idemmo de Foetz vous présente, EN EXCLUSIVITÉ, cette grande maison individuelle, composé de 4 lots, avec un gros potentiel. Ce bien se présente comme suit: Un hall d'entrée desservant 3 appartements: Au rez-de-chaussée, un 1er appartement de 60 m² avec une grande pièce de vie & sa cuisine équipée ouverte avec un accès à la cave, une chambre à coucher, un WC séparé et une salle de douche. Cet appartement peut être transformé en commerce ! Au premier étage, un 2e appartement de 67 m² avec sa spacieuse salle de douche, une pièce de vie lumineuse, semi ouverte sur la cuisine équipée. Cet appartement dispose d'une chambre à coucher, deux pièces supplémentaires pouvant servir de 2e et 3e chambre à coucher ou des bureaux, ainsi qu'une grande terrasse de 22 m² avec un espace buanderie. Au deuxième et dernier étage, un 3e appartement de 68 m² avec un grand hall desservant 3 spacieuses chambres à coucher, la salle de bain et la cuisine séparée. Un grenier complète cet appartement. La maison possède un grand garage pouvant stationner jusqu'à 3 voitures, une grande cour et une annexe transformée en duplex de 50 m² avec une pièce de vie, une cuisine séparée, une salle de douche, ainsi que deux chambres à coucher. La surface habitable est de +/- 195 m², la superficie totale est de +/- 260 m². Comme le bien est implanté en plein centre de la ville de Differdange, toutes les commodités (OpKorn, Delhaize, les transports publics (gare), pharmacies, etc...) ne sont qu'à quelques en[...]

- 3 chambres
- Maison
- À vendre
- Disponible
- 195 m²



Lionel Madimba

Agence de FOETZ

+352265376



Bases

Catégorie: À vendre

Statut: Disponible

Salle de douche: 1 douche

La taille du lot : 195 m²

Type: Maison

Chambre: 3 chambres

Superficie: 195 m²

Année de construction: 1959

Commodités et Caractéristiques

Commodités: Cave, Cuisine Equipee, Hall, Toilettes, Volets roulants électriques

Caractéristiques: Terrasse

Exterieur

Terrasse: Oui

Info

Reference: 85559402

Interieur

Grenier: Oui

Pieces

Cave: Oui

Salle De Douche: Oui

Cuisine Equipee: Cuisine équipée

Sejour: Séjour

Détails

Parking: Parking extérieur

