



589.000€

MAISON À FORT POTENTIEL À DUDELANGE

<https://idemmo.lu>

Spécialiste de l'immobilier à Dudelange, l'agence idemmo de Foetz, a le plaisir de vous présenter en exclusivité, cette belle maison mitoyenne, d'une surface habitable de +/- 115 m² et d'une superficie totale de +/- 170 m². Ce bien est situé au calme, dans un quartier réputé de la ville de Dudelange (zone 30km/h). La maison se présente comme suit: Au rez-de-chaussée, le hall d'entrée donnant sur la pièce de vie, la salle à manger, la cuisine équipée ouverte et la salle de bain (avec baignoire, douche, WC et vasque). Au premier étage, vous serez accueillis par deux belles chambres à coucher de respectivement 11m² et 18m². Au deuxième étage, vous accédez à la 3e chambre à coucher de 16m², avec un accès au grenier et une pièce supplémentaire pouvant servir de débarras, bureau ou coin dressing. Au sous-sol, nous terminons avec 2 grandes caves, un WC séparé, le local technique et l'accès à la terrasse et au potager. En plus du calme régnant dans le quartier, le centre-ville et ses commodités (banques, aire de jeux, les gares de Dudelange-ville & centre, crèches, école primaire Gaffelt) sont à quelques pas de la maison. La forêt et les champs pour des balades sont à proximité de la propriété et sont des facteurs supplémentaires à la bonne qualité de vie du quartier. Attention: il n'y a pas de garage, ni d'emplacement de véhicule. Cependant, il y a la facilité de se garer dans la rue. Les frais d'intermédiation sont à la charge de la partie vendeuse. Le passeport énergétique est en cours de réa[...]

- 3 chambres
- 1 salle de bain
- Maison
- À vendre
- Vendu
- 115 m²



Lionel Madimba

Agence de FOETZ

+352265376



Bases

Catégorie: À vendre

Statut: Vendu

Salle de bain: 1 salle de bain

La taille du lot : 115 m²

Type: Maison

Chambre: 3 chambres

Superficie: 115 m²

Année de construction: 1940

Commodités et Caractéristiques

Commodités: Bureau, Cave

Caractéristiques: Double Vitrage, Jardin

Eco Energie

Double Vitrage: Oui

Energie

Dpe Energie Lettre: H

Peb Energie Lettre: I

Exterieur

Jardin: Oui

Info

Reference: 85631868

Interieur

Grenier: Oui

Pieces



Cave: Oui
Salle A Manger: Oui

Cuisine: Oui
Salon: Oui

Détails

CPE: H

