

#### MAISON À FORT POTENTIEL À DUDELANGE

https://idemmo.lu

Spécialiste de l'immobilier à Dudelange, l'agence idemmo de Foetz, a le plaisir de vous présenter en exclusivité, cette belle maison mitoyenne, d'une surface habitable de +/- 115 m² et d'une superficie totale de +/- 170 m². Ce bien est situé au calme, dans un quartier réputé de la ville de Dudelange (zone 30km/h). La maison se présente comme suit: Au rezde-chaussée, le hall d'entrée donnant sur la pièce de vie, la salle à manger, la cuisine équipée ouverte et la salle de bain (avec baignoire, douche, WC et vasque). Au premier étage, vous serez accueillis par deux belles chambres à coucher de respectivement 11m² et 18m². Au deuxième étage, vous accédez à la 3e chambre à coucher de 16m², avec un accès au grenier et une pièce supplémentaire pouvant servir de débarras, bureau ou coin dressing. Au sous-sol, nous terminons avec 2 grandes caves, un WC séparé, le local technique et l'accès à la terrasse et au potager. En plus du calme régnant dans le quartier, le centre-ville et ses commodités (banques, aire de jeux, les gares de Dudelange-ville & centre, crèches, école primaire Gaffelt) sont à quelques pas de la maison. La forêt et les champs pour des balades sont à proximité de la propriété et sont des facteurs supplémentaires à la bonne qualité de vie du quartier. Attention: il n'y a pas de garage, ni d'emplacement de véhicule. Cependant, il y a la facilité de se garer dans la rue. Les frais d'intermédiation sont à la charge de la partie venderesse. Le passeport énergétique est en cours de réa[...]



- 3 chambros
- 1 salle de bain
- Maison
- À vendre
- Réservé
- 115 m



#### **Bases**

Catégorie: À vendre Type: Maison

Statut: Réservé Chambre: 3 chambres

Salle de bain: 1 salle de bain Superficie: 115 m²

La taille du lot : 115 m<sup>2</sup> Année de construction: 1940

## **Commodités et Caractéristiques**

Commodités: Bureau, Cave Caractéristiques: Double Vitrage, Jardin

## **Eco Energie**

Double Vitrage: Oui

## **Energie**

**Dpe Energie Lettre:** H **Peb Energie Lettre:** I

#### **Exterieur**

Jardin: Oui

#### Info

**Reference:** 85631868

### Interieur

Grenier: Oui

### **Pieces**



Cave: Oui Cuisine: Oui

Salon: Oui

Salle A Manger: Oui

# Détails

CPE: H

