

649.000€

- 4 chambres
- Maison
- À vendre
- Sous Compromis, Vendu
- 130 m²

MAISON À FORT POTENTIEL À RODANGE

https://idemmo.lu

Spécialiste de l’immobilier sur la commune de Rodange, l’agence idemmo vous propose en exclusivité cette charmante maison unifamiliale, située dans une rue calme au sein d'un quartier résidentiel de Rodange. La maison jumelée s'étend sur un terrain de 3 ares, avec une surface habitable d’environ 130 m² et bénéficie d’un agréable jardin, idéal pour profiter de moments de détente en famille ou entre amis. Le bien se présente comme suit: Au rez-de-chaussée, le hall d’entrée qui donne sur une salle à manger/pièce de vie lumineux, un WC séparé, ainsi qu'une cuisine séparée avec un accès à la terrasse et au magnifique jardin. Au premier étage, le hall de nuits dessert deux grandes chambres à coucher, dont une avec une pièce supplémentaire pouvant servir de dressing ou un coin bureau. Un second WC séparé complète cet étage. Au deuxième et dernier étage, le hall de nuits donne sur la salle de douche rénovée avec une douche italienne, la troisième chambre à coucher, ainsi qu'une grande pièce pouvant servir de 4e chambre à coucher, avec un espace de rangement, plus un accès au grenier. Au sous-sol, vous disposez du local chaufferie, ainsi que d'une grande cave/buanderie et un coin douche. À l'extérieur, vous trouverez le garage pouvant stationner 1-2 véhicules en enfilade, la possibilité également de stationner 1-2 véhicules le long de l’habitation Pour plus de photos, rendez-vous sur www.idemmo.lu À visiter sans tarder ! Les frais d’intermédiaire sont à la charge de la partie venderesse.[...]

Lionel Madimba
Agence de FOETZ
+352265376

Bases

Catégorie: À vendre

Statut: Sous Compromis, Vendu

Salle de douche: 1 douche

La taille du lot : 130 m²

Type: Maison

Chambre: 4 chambres

Superficie: 130 m²

Commodités et Caractéristiques

Commodités: Cave, Cuisine Equipee, Toilettes

Caractéristiques: Jardin

Energie

Dpe Energie Lettre: H

Peb Energie Lettre: I

Exterieur

Jardin: Oui

Info

Reference: 86652431

Interieur

Grenier: Oui

Pieces

Cave: Oui

Salle A Manger: Oui

Salon: Oui

Cuisine Equipee: Oui

Salle De Douche: Oui

Détails

CPE: H **Parking:** Garage, Parking extérieur