



980.000€



MAISON A FORT POTENTIEL AVEC GRAND JARDIN À LUXEMBOURG-MERL

<https://idemmo.lu>

RESERVÉE

Spécialiste de l'immobilier sur Luxembourg-Merl, l'agence idemmo de Foetz vous propose, en exclusivité, cette maison 3 façades entièrement à rénover et située sur la route de Longwy à Luxembourg-Merl.

La maison dispose d'un jardin de +/- 14 ares avec le passage d'une rivière en fin de propriété.

Deux sous-sols avec un garage pour 3 voitures, caves, buanderie et local technique.

Rez-de-chaussée avec Hall d'entrée et WC séparé, living/séjour, cuisine non équipée (vide, sans ameublement).

Etage 1: 3 chambres à coucher et salle d'eau non conforme.

Etage 2: 3 chambres à coucher et grenier non aménagé et non isolé.

ATTENTION: La maison nécessite de gros travaux de réhabilitation (plomberie, électricité, chauffage, isolations, toitures, drainage).

Plans sur demande.

Pour toute question, nous contacter.

[...]



Didier POSTAL

Agence de FOETZ

26537621

- 6 chambres
- 1 salle de bain
- Maison
- À vendre
- Réservé
- 160.00 m²



Bases

Catégorie: À vendre

Statut: Réservé

Salle de bain: 1 salle de bain

Superficie: 160.00 m²

Année de construction: 1954

Type: Maison

Chambre: 6 chambres

Salle de douche: 1 douche

La taille du lot : 160.00 m²

Commodités et Caractéristiques

Commodités: Cave, Hall, Volets Roulants

Caractéristiques: Chauffage Gaz, Jardin, Terrasse

Chauffage

Chauffage Gaz: Oui

Eau Chaude: Gaz

Radiateurs: Oui

Energie

Dpe Co2 Lettre: I

Dpe Energie Lettre: I

Indice Co2: I

Indice Energetique: I

Indice Isolation: I

Peb Energie Lettre: I

Exterieur

Jardin: Oui

Terrasse: Oui

Parking

Parking Ouvert: 2

Parking Souterrain: 3

Confort

Volets Roulants: Oui



Info

Disponibilite: immédiate

Exclusivite: Oui

Reference: 20240828DP1

Pieces

Cave: Oui

Ch1: Oui

Ch2: Oui

Cuisine: Oui

Salle De Douche: Oui

Salles De Bain: Oui

Sejour: Oui

Wc Separe: Oui

Détails

CPE: 1

Parking: Parking Ouvert (2), Parking Souterrain (3)

