



980.000€



# MAISON A FORT POTENTIEL AVEC GRAND JARDIN À LUXEMBOURG-MERL

<https://idemmo.lu>

\*\*\*RESERVÉE\*\*\*

Spécialiste de l'immobilier sur Luxembourg-Merl, l'agence idemmo de Foetz vous propose, en exclusivité, cette maison 3 façades entièrement à rénover et située sur la route de Longwy à Luxembourg-Merl.

La maison dispose d'un jardin de +/- 14 ares avec le passage d'une rivière en fin de propriété.

Deux sous-sols avec un garage pour 3 voitures, caves, buanderie et local technique.

Rez-de-chaussée avec Hall d'entrée et WC séparé, living/séjour, cuisine non équipée (vide, sans ameublement).

Etage 1: 3 chambres à coucher et salle d'eau non conforme.

Etage 2: 3 chambres à coucher et grenier non aménagé et non isolé.

ATTENTION: La maison nécessite de gros travaux de réhabilitation (plomberie, électricité, chauffage, isolations, toitures, drainage).

Plans sur demande.

Pour toute question, nous contacter.

[...]



**Didier POSTAL**

Agence de FOETZ

26537621

- 6 chambres
- 1 salle de bain
- Maison
- À vendre
- Réservé
- 160.00 m<sup>2</sup>



---

## Bases

**Catégorie:** À vendre

**Statut:** Réservé

**Salle de bain:** 1 salle de bain

**Superficie:** 160.00 m<sup>2</sup>

**Année de construction:** 1954

**Type:** Maison

**Chambre:** 6 chambres

**Salle de douche:** 1 douche

**La taille du lot :** 160.00 m<sup>2</sup>

---

## Commodités et Caractéristiques

**Commodités:** Cave, Hall, Volets Roulants

**Caractéristiques:** Chauffage Gaz, Jardin, Terrasse

---

## Chauffage

**Chauffage Gaz:** Oui

**Eau Chaude:** Gaz

**Radiateurs:** Oui

---

## Energie

**Dpe Co2 Lettre:** I

**Dpe Energie Lettre:** I

**Indice Co2:** I

**Indice Energetique:** I

**Indice Isolation:** I

**Peb Energie Lettre:** I

---

## Exterieur

**Jardin:** Oui

**Terrasse:** Oui

---

## Parking

**Parking Ouvert:** 2

**Parking Souterrain:** 3

---

## Confort

**Volets Roulants:** Oui



---

## Info

**Disponibilite:** immédiate

**Exclusivite:** Oui

**Reference:** 20240828DP1

---

## Pieces

**Cave:** Oui

**Ch1:** Oui

**Ch2:** Oui

**Cuisine:** Oui

**Salle De Douche:** Oui

**Salles De Bain:** Oui

**Sejour:** Oui

**Wc Separe:** Oui

---

## Détails

**CPE:** 1

**Parking:** Parking Ouvert (2), Parking Souterrain (3)

